Offene Besicht. am So. 19.5 von 10:00-11:00 Uhr: „Wohnen in Sonnenlage“ Großzügige DHH in Herrenberg

71083 Herrenberg, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 306855

Wohnfläche ca.: **175 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **734.854 EUR**

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Offene Besicht. am So. 19.5 von 10:00-11:00 Uhr: „Wohnen in Sonnenlage“ Großzügige DHH in Herrenberg

Objekt ID	306855
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	71083 Herrenberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	175 m²
Grundstück ca.	221 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	734.854 EUR

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Lage von Kuppingen entstehen zwei großzügige und moderne Doppelhaushälften mit jeweils 6 Zimmern, verteilt auf ca. 175 m² Wohnfläche. Dank der Südausrichtung und viel bodentiefer Verglasung sind die Häuser angenehm hell und lichtdurchflutet.

Eine Garage ist möglich.

DHH 1:

Das EG ist mit einem Gäste-WC, einer geräumigen Diele sowie einem hellen und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offener Küche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die sonnige Südterrasse und in den Garten.

Ein Stockwerk höher, im OG, befinden sich zwei großzügige Zimmer (je ca. 16 m²), ein Gästezimmer sowie ein modernes Tageslichtbad.

Im DG entsteht der großzügige Elternschlafbereich: Hier ist ein großes Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide (ca. 32 m²) geplant. Ein weiteres Duschbad ist möglich.

Im UG wird der großzügige Hobbykeller (ca. 19 m²) bereits mit Lichthof im Wohnraumstandard für Sie ausgebaut. Daneben finden hier die großzügige Waschküche sowie ein Kellerraum ihren Platz.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist komplett bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge und Malerarbeiten sind im Preis bereits enthalten.

Diese Doppelhaushälfte wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage nach GEG 2024 erstellt.

Sonstiges

Kommen Sie zu unserer offenen Besichtigung am Sonntag, den 19.05. von 10:00-11:00 Uhr.

Treffpunkt: Zwerchweg 6 (Abbruchgrundstück) in 71083 Herrenberg-Kuppingen.

Wir freuen uns auf Sie!

Individuelle Änderungswünsche in der Raumaufteilung können noch berücksichtigt werden.

"Perfekt für die junge Familie, die in ruhiger und sonniger Lage modern und großzügig wohnen möchte!"

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Lage

Der Stadtteil Kuppingen liegt ca. vier Kilometer nördlich von Herrenberg und ist weniger als 20 Autominuten von Böblingen und Sindelfingen entfernt.
Bäcker und Metzger sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die nächstgelegene Kita sowie Grundschule befinden sich in direkter Fußnähe. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vor Ort.
Weiterführende Schulen sind in Herrenberg leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Ansicht

Ansicht

Ansicht

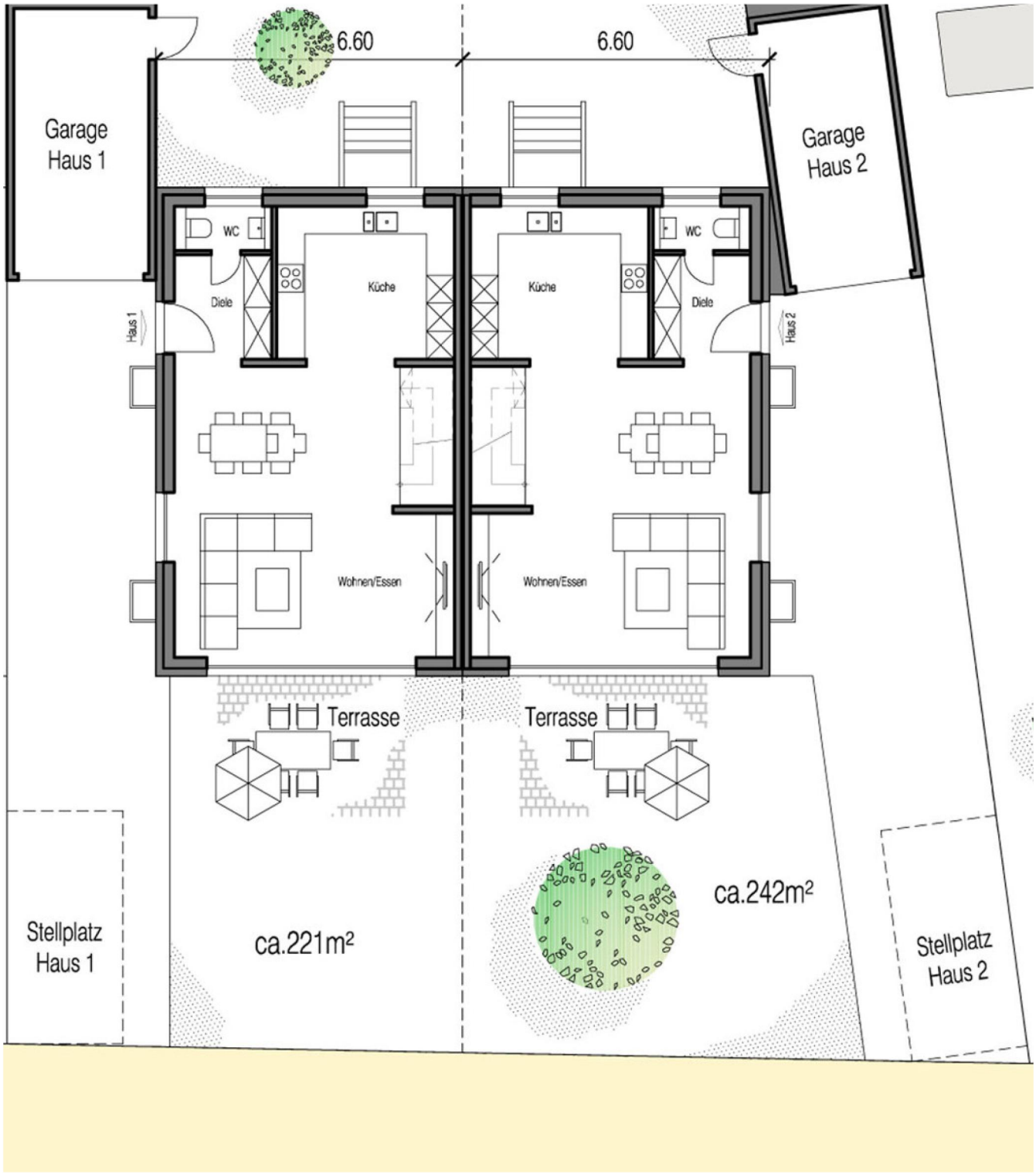
Blick auf Bauplatz mit Abbruch

Blick auf Bauplatz mit Abbruch

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

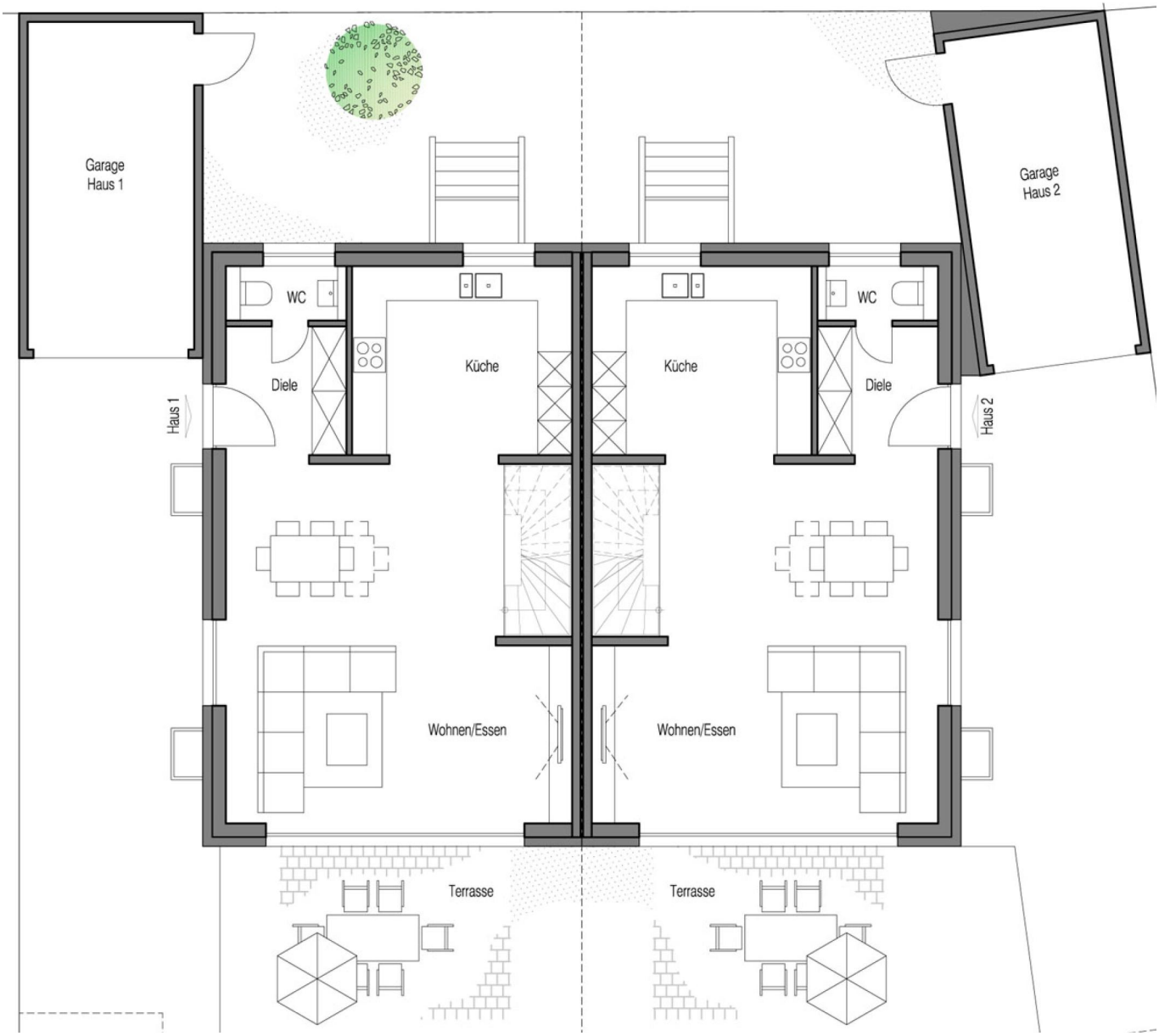
Lageplan



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

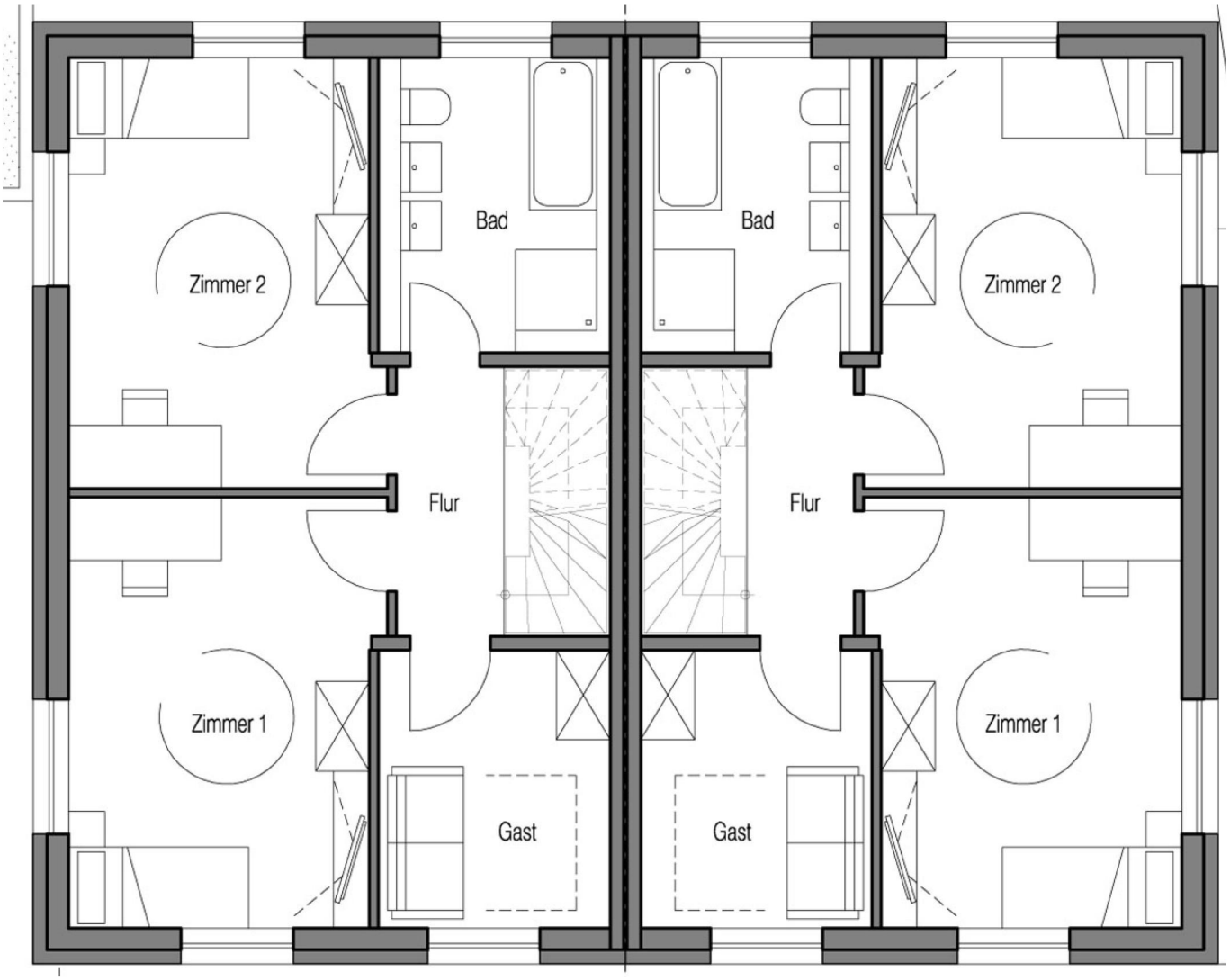
Erdgeschoss



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

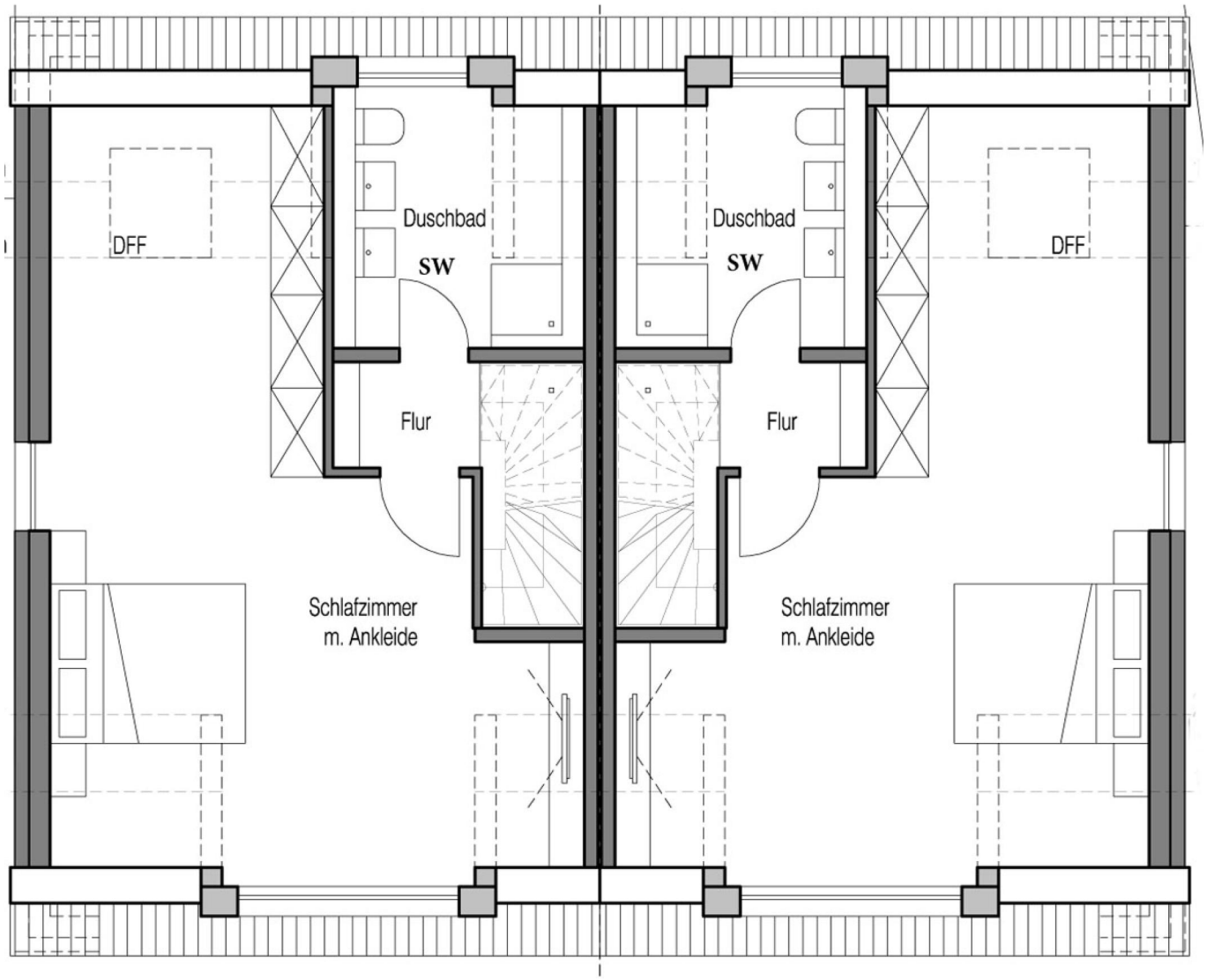
Obergeschoss



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

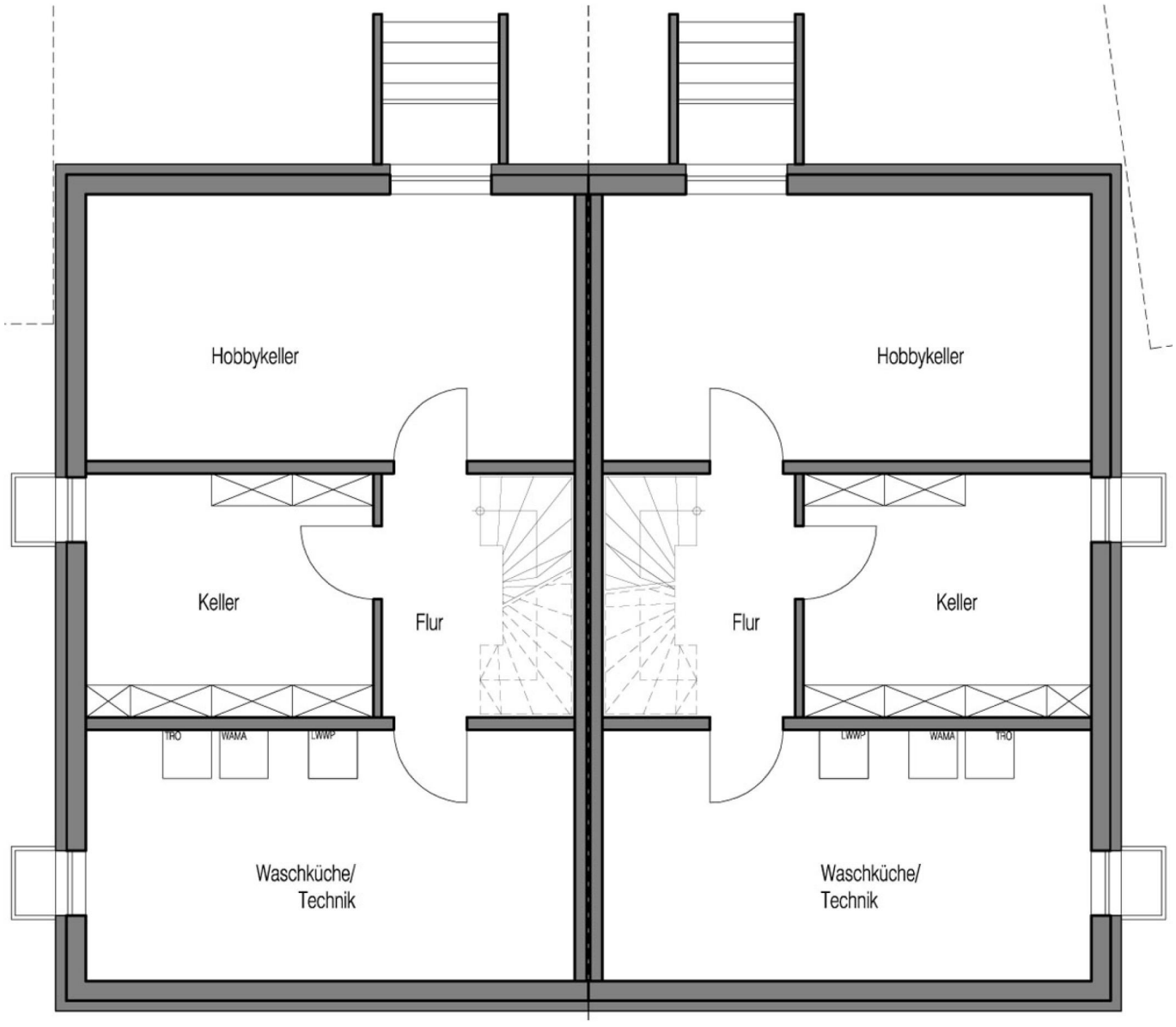
Dachgeschoss



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

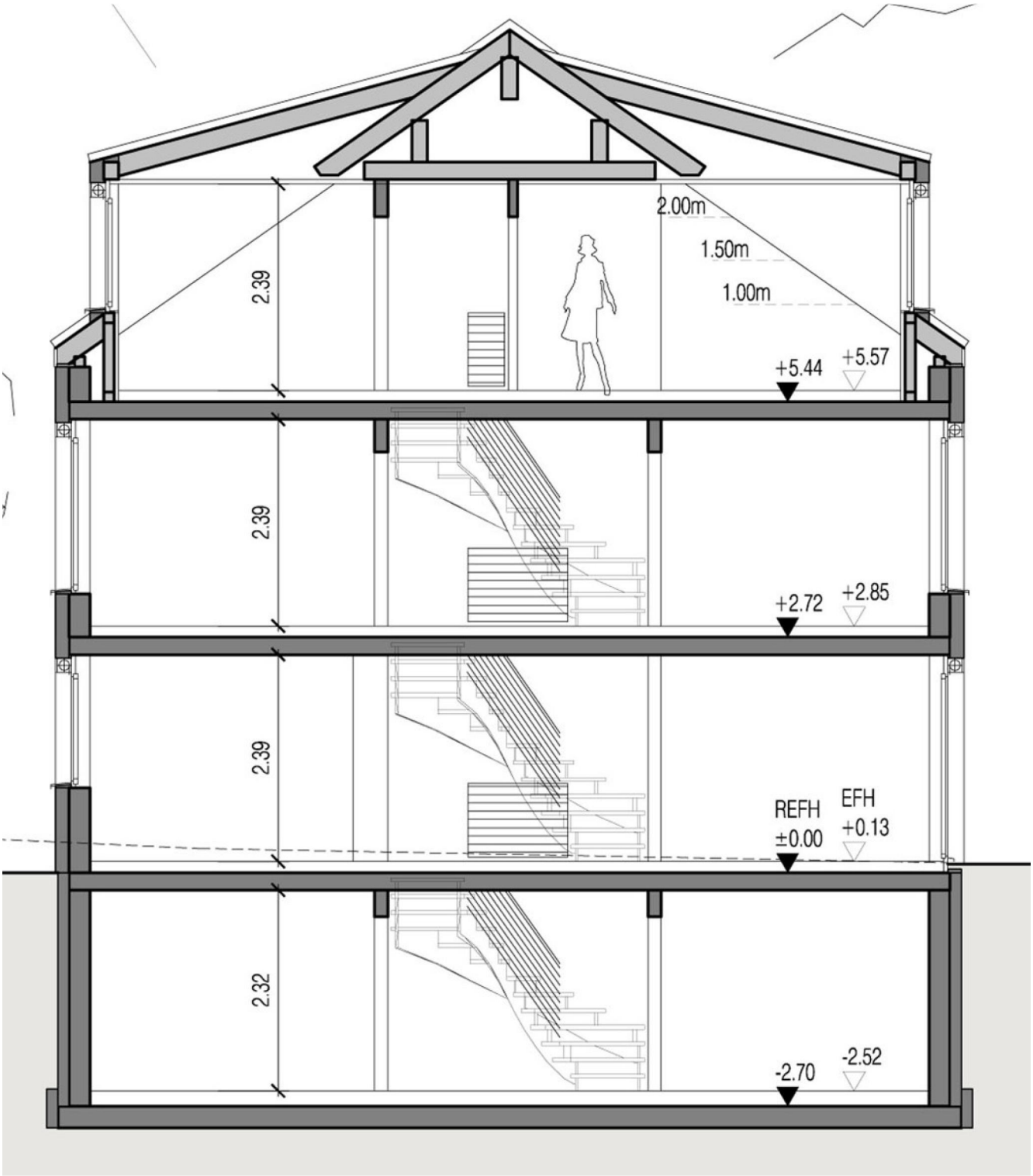
Untergeschoss



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

Schnitt



Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030

Grundriss

Sie möchten Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen

Sichern Sie sich jetzt:

- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

Frau Laura Kochsiek info@gutimmo.de Tel. 0711 72209030