

„Perfekt für die junge Familie!“ Moderne DHH in Randlage von Ostelsheim

75395 Ostelsheim, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 306827



Wohnfläche ca.: **156 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **748.644 EUR**



„Perfekt für die junge Familie!“ Moderne DHH in Randlage von Ostelsheim

Objekt ID	306827
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	75395 Ostelsheim
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	156 m ²
Grundstück ca.	213 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Terrasse
Kaufpreis	748.644 EUR



Objektbeschreibung

Diese DHH wird in einem familienfreundlichen Neubaugebiet, welches in einer herrlichen Landschaft eingebettet liegt, gebaut.

Mit 6 Zimmern, verteilt auf 156 m² Wohnfläche, bietet Ihnen diese moderne DHH viel Platz für Ihre ganze Familie.

Der sonnige Garten sowie die Terrasse und der große Balkon sind nach Süden ausgerichtet. Hier können Sie die Ruhe und Sonne genießen.

Es besteht die Möglichkeit für eine Garage.

Haus 2:

Sie betreten das Haus über die Diele mit Garderobenbereich. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Tageslicht-Duschbad sowie ein Gäste- oder Arbeitszimmer.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Küche ist mit viel bodentiefer Verglasung geplant, welche für einen behaglichen Wohnbereich sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen Balkon.

Im Gartengeschoß sind das großzügige Elternschlafzimmer und zwei große Kinderzimmer geplant. Nebenan ist das komfortable Tageslichtbad.

Im Untergeschoß kommen Sie vom großen, im Wohnraumstandard ausgebauten Hobbyraum auf die Terrasse und in den sonnigen Garten.

Nebenan befindet sich die große Waschküche und ein praktischer Abstellraum.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig und hochwertig ausgestattet. Alle Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie elektrischen Rollläden sind im Preis enthalten. Es wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe (GEG 2024) und Photovoltaik-Anlage erstellt.

Sonstiges

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Das perfekte Haus für die junge Familie: sehr großzügiges und sonniges Wohnen in sehr beliebter und familienfreundlicher Lage".



Lage

Die DHH wird in familienfreundlicher Wohnlage im Neubaugebiet von Ostelsheim gebaut. Kindergarten, Grundschule und Bäcker befinden sich direkt vor Ort und sind zu Fuß erreichbar.

Die Herrmann-Hesse-Bahn bietet Ihnen eine attraktive Anbindung nach Weil der Stadt und Renningen und von dort aus kommen Sie bequem mit der S-Bahn nach Stuttgart.

Die Umgebung von Ostelsheim mit seiner herrlichen Landschaft lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein.





"Blick auf und vom Bauplatz"



Ansicht



Spielplatz im Neubaugebiet

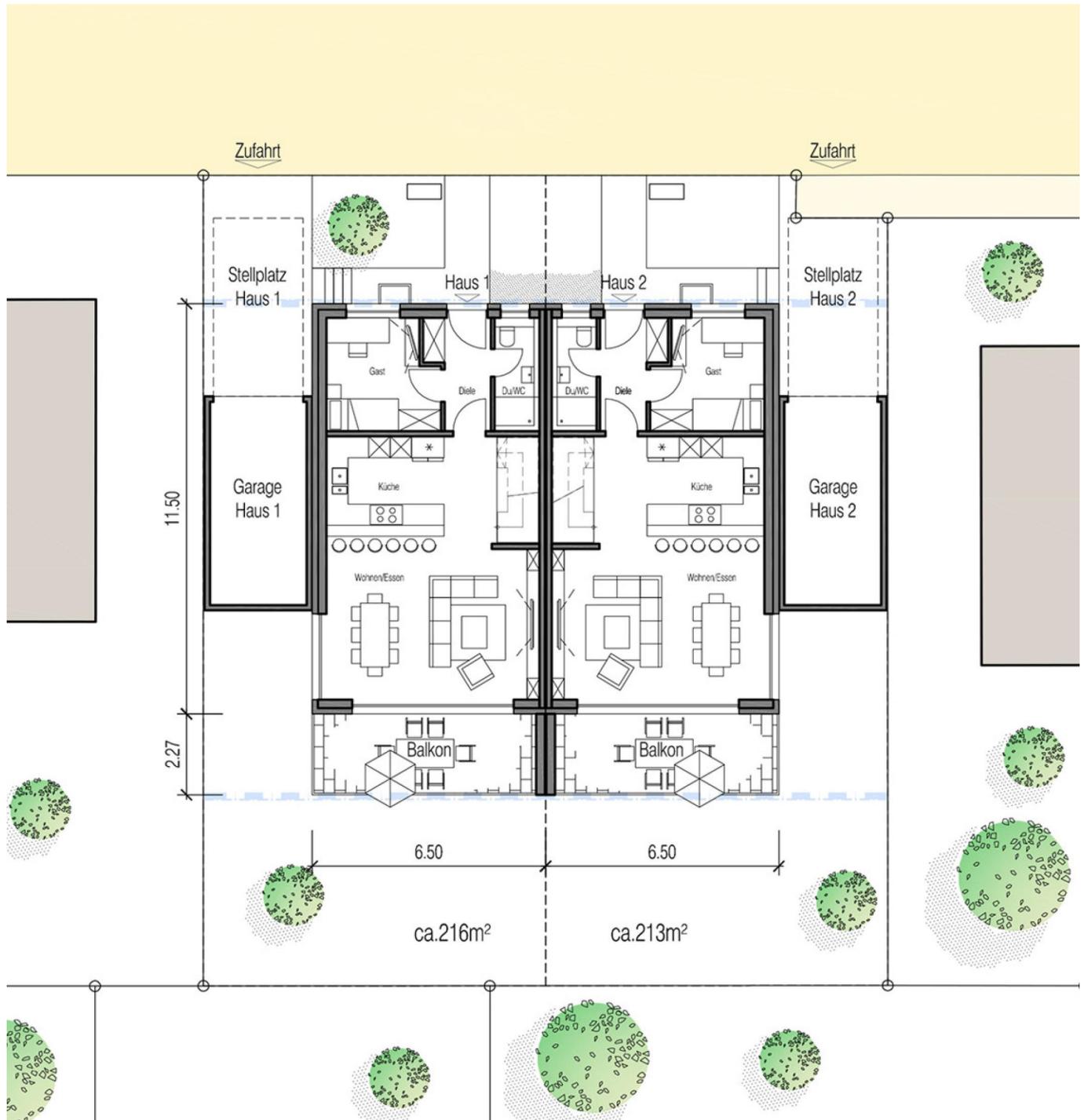


Ansicht



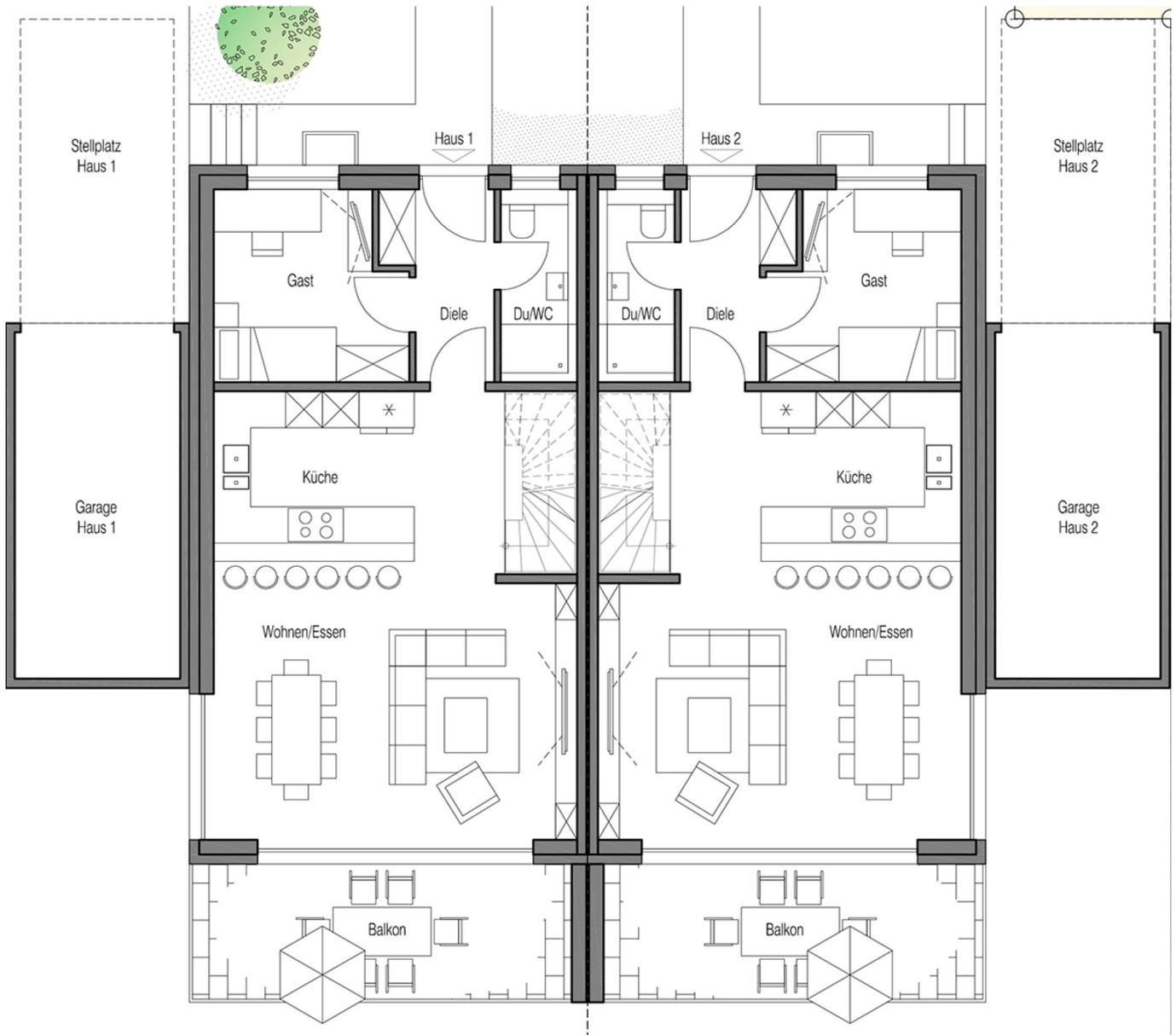
Grundriss

Lageplan



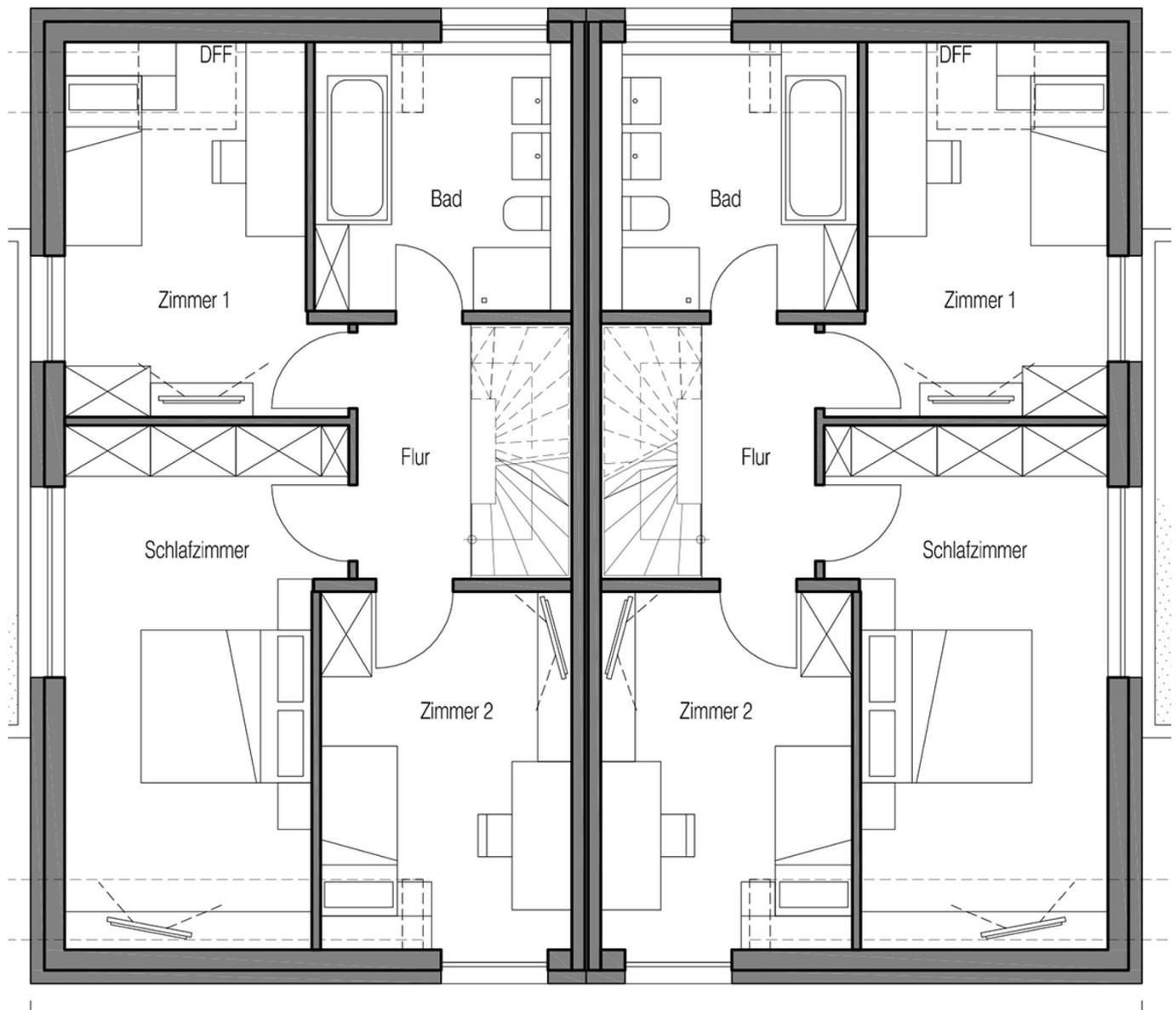
Grundriss

Erdgeschoss



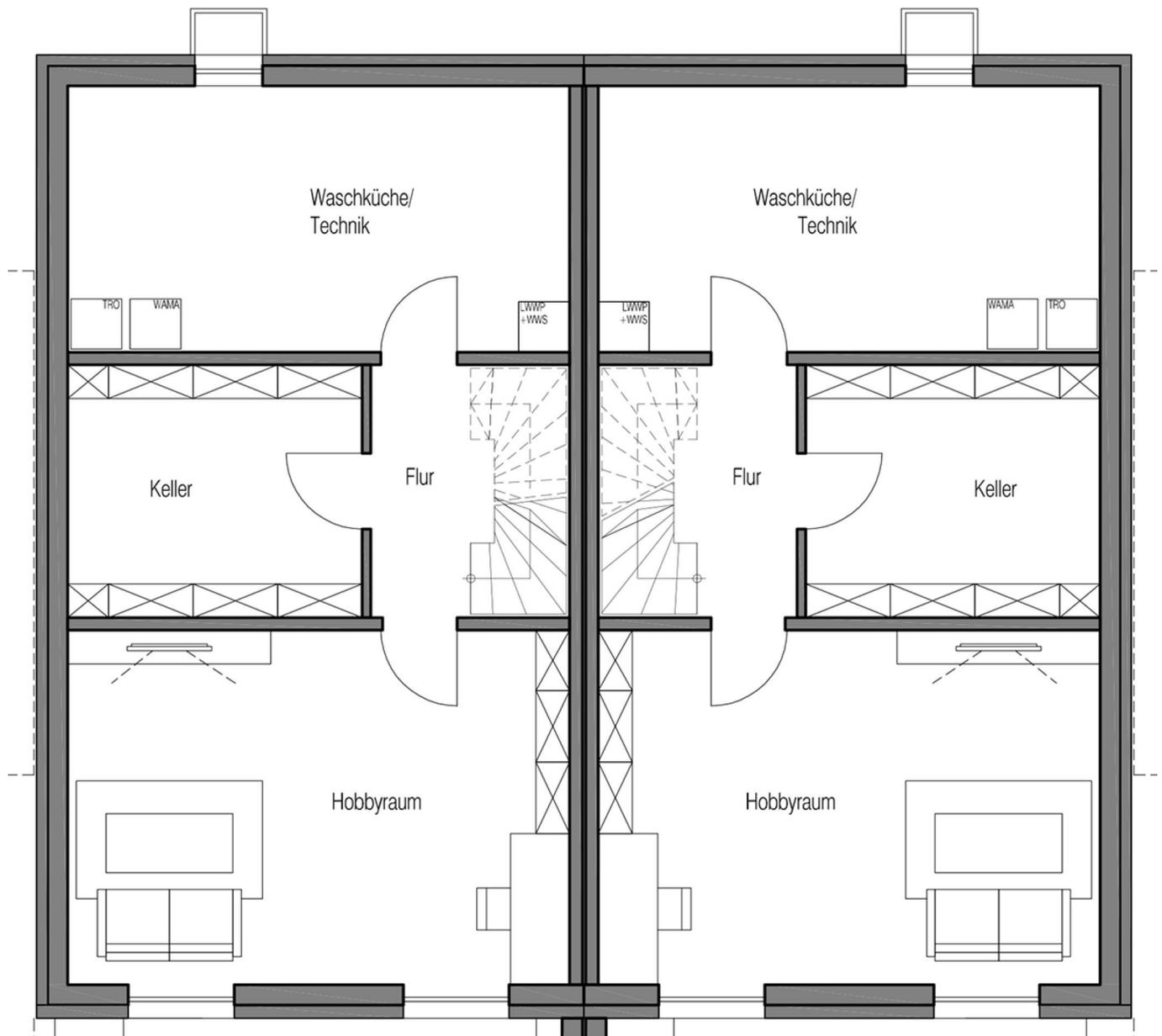
Grundriss

Dachgeschoss



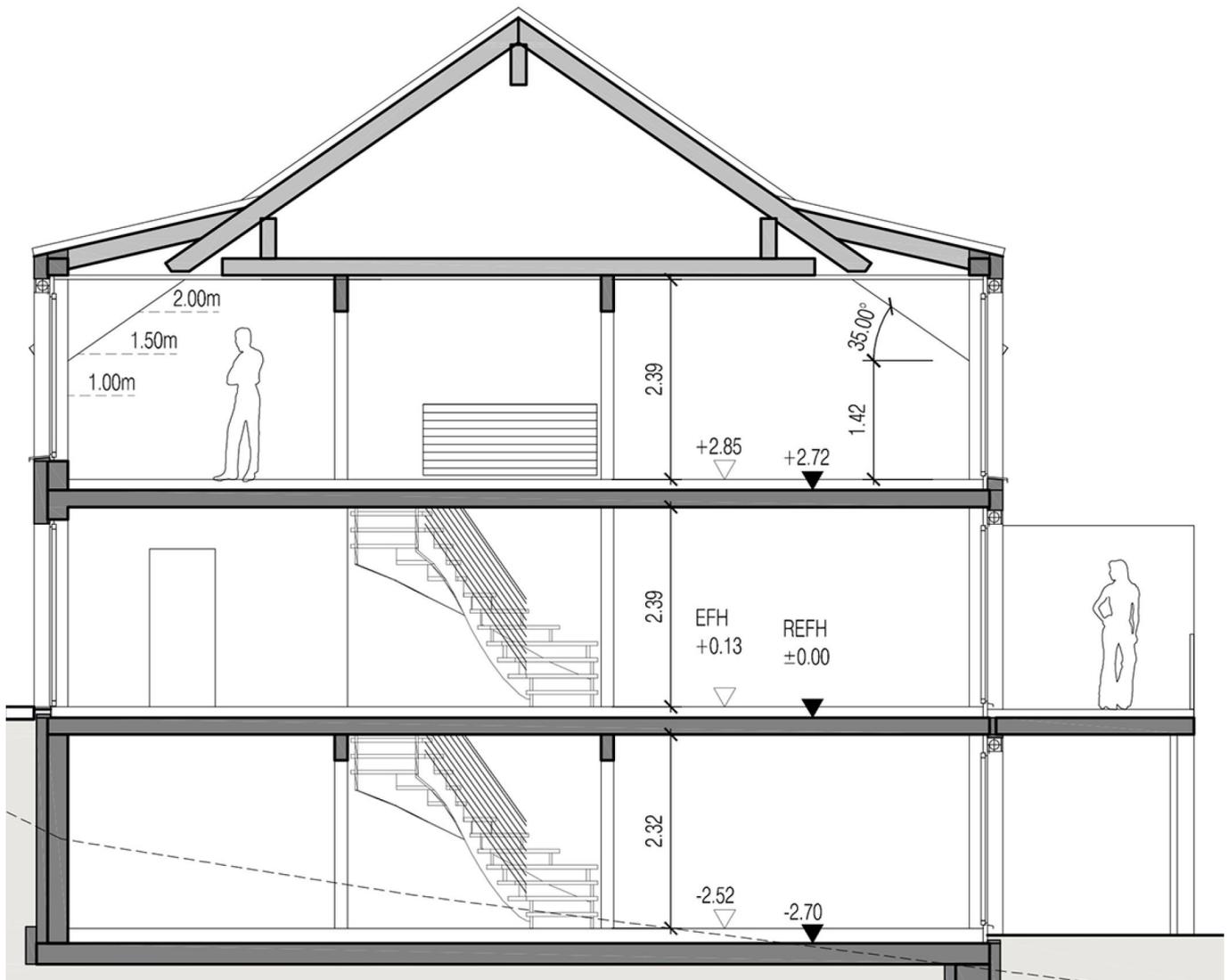
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten verkaufen



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

