

Offene Besicht. am Sa. 11.5. von 10-11 Uhr: Moderne DHH mit großem Südgarten in Schlierbach

73278 Schlierbach, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 306849



Wohnfläche ca.: **154 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **658.616 EUR**



Offene Besicht. am Sa. 11.5. von 10-11 Uhr: Moderne DHH mit großem Südgarten in Schlierbach

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 306849 |
| Objekttypen | Doppelhaushälfte, Haus |
| Adresse | 73278 Schlierbach |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 154 m ² |
| Grundstück ca. | 296 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung | gehoben |
| Bauweise | Massiv |
| Ausbaustufe | Schlüsselfertig mit Keller |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse |
| Kaufpreis | 658.616 EUR |



Objektbeschreibung

In einem gewachsenen Wohngebiet in Schlierbach entsteht ein modernes Doppelhaus mit Südausrichtung.

Diese Doppelhaushälfte ist geplant mit 6 hellen Zimmern, verteilt auf 152 m² Wohnfläche. Hier haben Sie ausreichend Platz für die ganze Familie samt Homeoffice!

Es besteht die Möglichkeit für den Bau einer Einzelgarage.

Haus 2: Über die Diele im Erdgeschoss betreten Sie das Haus. Hier befinden sich die Garderobe und das Gäste-WC. An den offen geplanten Küchenbereich schließt sich der Wohn-Essbereich an, der dank viel bodentiefer Verglasung angenehm hell und freundlich wirkt. Von hier aus gelangen Sie auf die Sonnenterrasse und in den großen Südgarten.

Große Schlafzimmer mit 15 und 17 m² haben wir im Obergeschoss für Sie geplant. Nebenan befindet sich das moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Wanne, WC und zwei Waschbecken.

Das Dachgeschoss wird komplett ausgebaut. Hier entstehen zwei weitere ca. 14 m² große Zimmer. Ein zweites Tageslichtbad ist hier auf Wunsch möglich.

Der große Hobbyraum im Untergeschoss wird bereits mit Lichthof im Wohnraumstandard ausgebaut. Nebenan sind die Waschküche und ein Abstellraum vorgesehen.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist komplett bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge und Malerarbeiten sind im Preis enthalten.

Diese Doppelhaushälfte wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage nach GEG 2024 erstellt.

Sonstiges

Kommen Sie zu unserer offenen Besichtigung am Samstag, den 11.05. von 10:00-11:00 Uhr.

Treffpunkt: Zeppelinstraße (Baulücke rechts von Hausnr. 13) in 73278 Schlierbach.

Wir freuen uns auf Sie!

Eigene Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Ideal für die junge Familie, die modern und großzügig sowie mit großem Sonnengarten wohnen möchte!"



Lage

Die Gemeinde Schlierbach befindet sich an der Schnittstelle der Kreise Göppingen und Esslingen und nur wenige Autominuten von der A 8, der B 10 und Kirchheim/Teck entfernt. Der Ort ist umgeben von Streuobstwiesen, Wald und Feldern.

Der nächste Supermarkt, ein kleiner See und Spielplätze sind zu Fuß erreichbar. Kindergarten und auch die Grund- und Gemeinschaftsschule befinden sich am Ort und sind ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar.





Blick auf Bauplatz



Ansicht



Ansicht



Ansicht

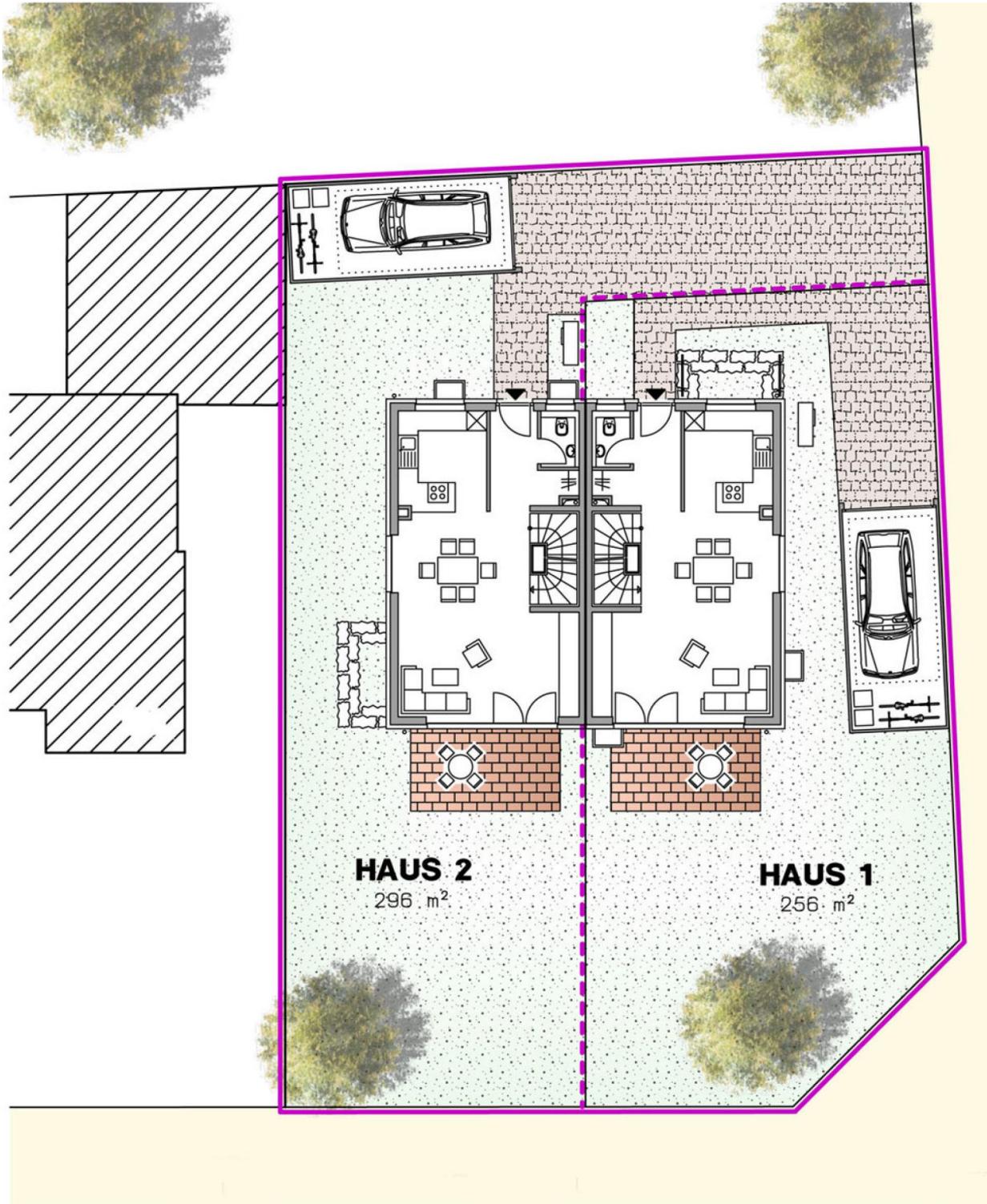


Landschaftspark Schlierbach



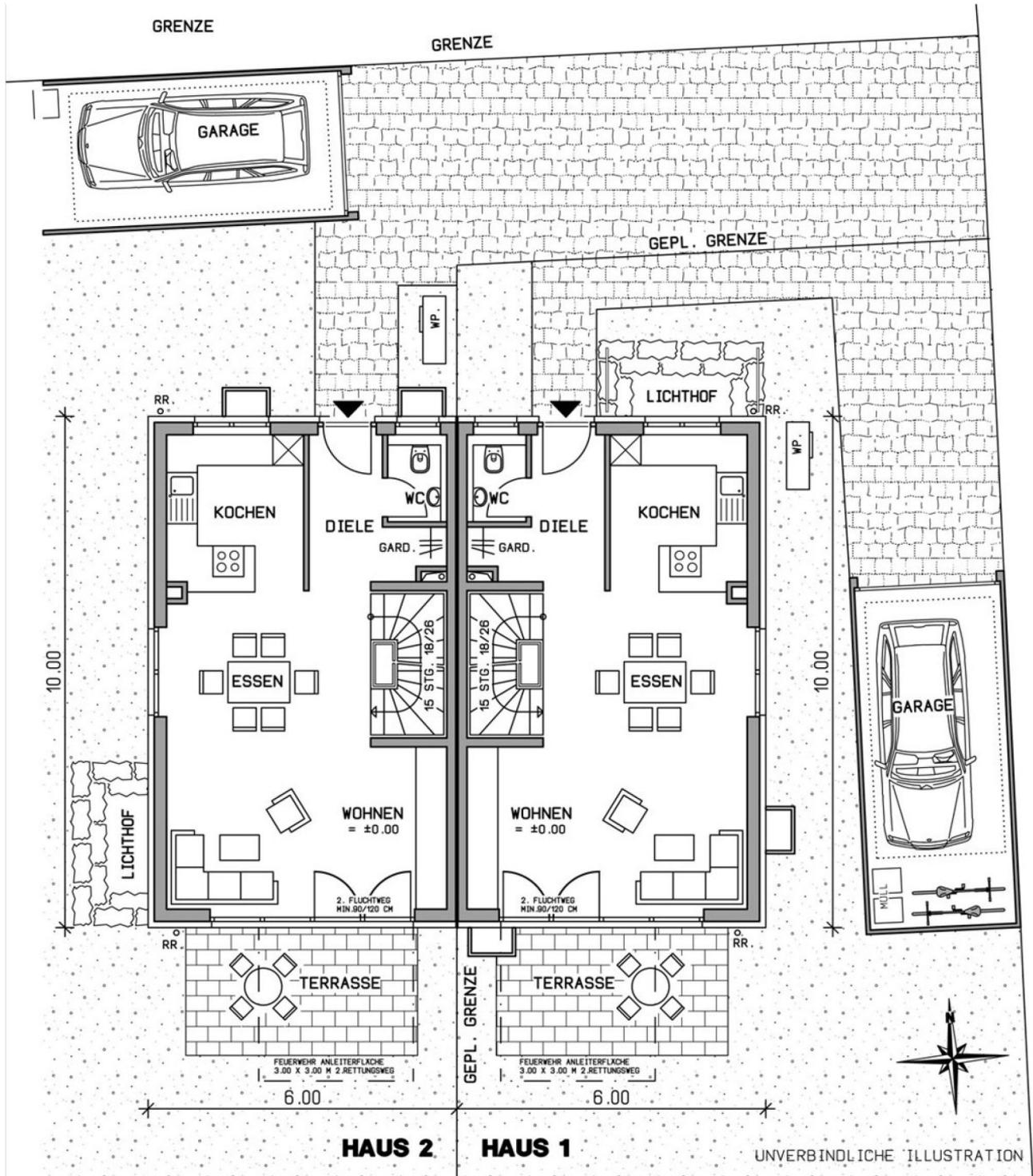
Grundriss

Lageplan



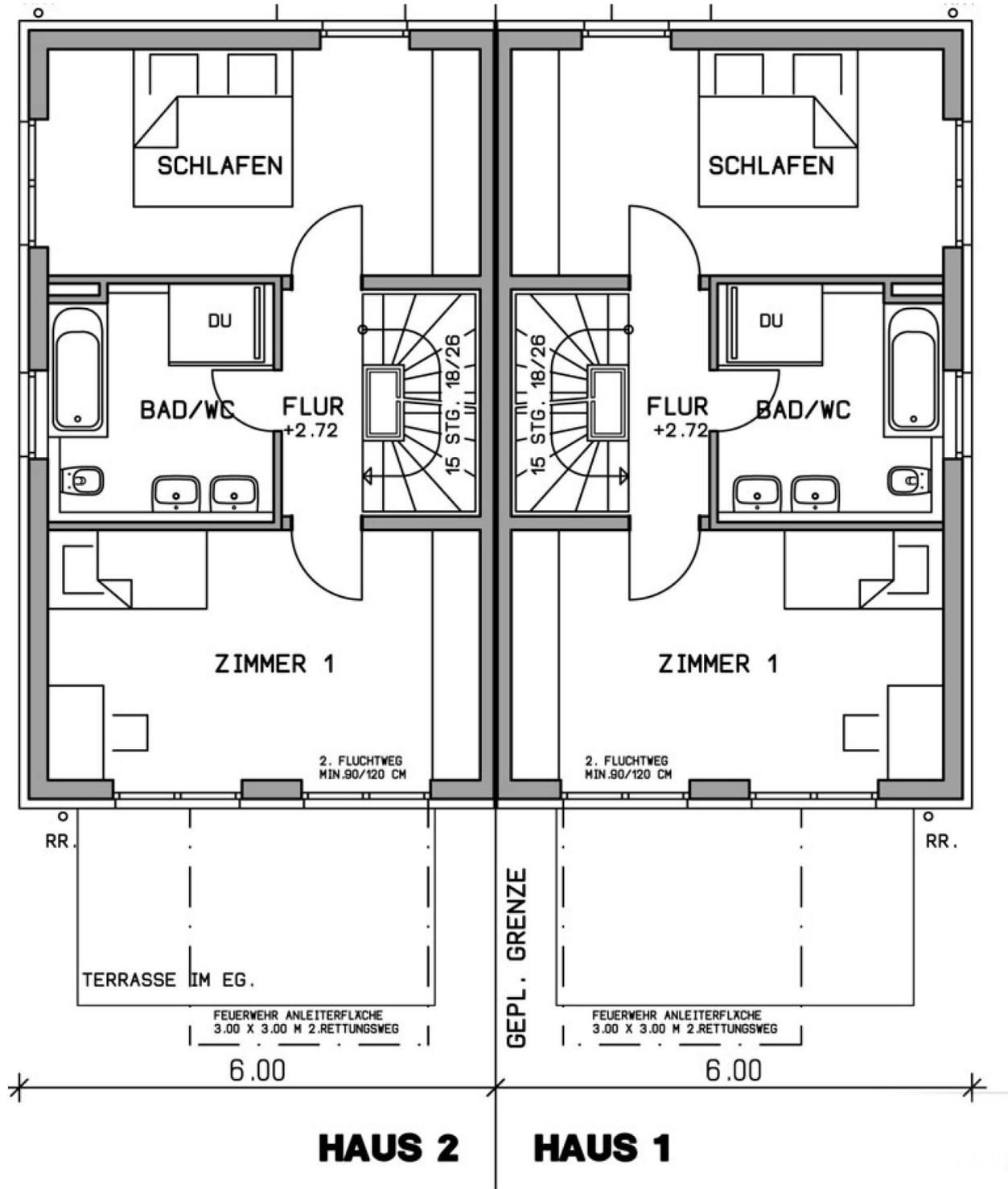
Grundriss

Erdgeschoss



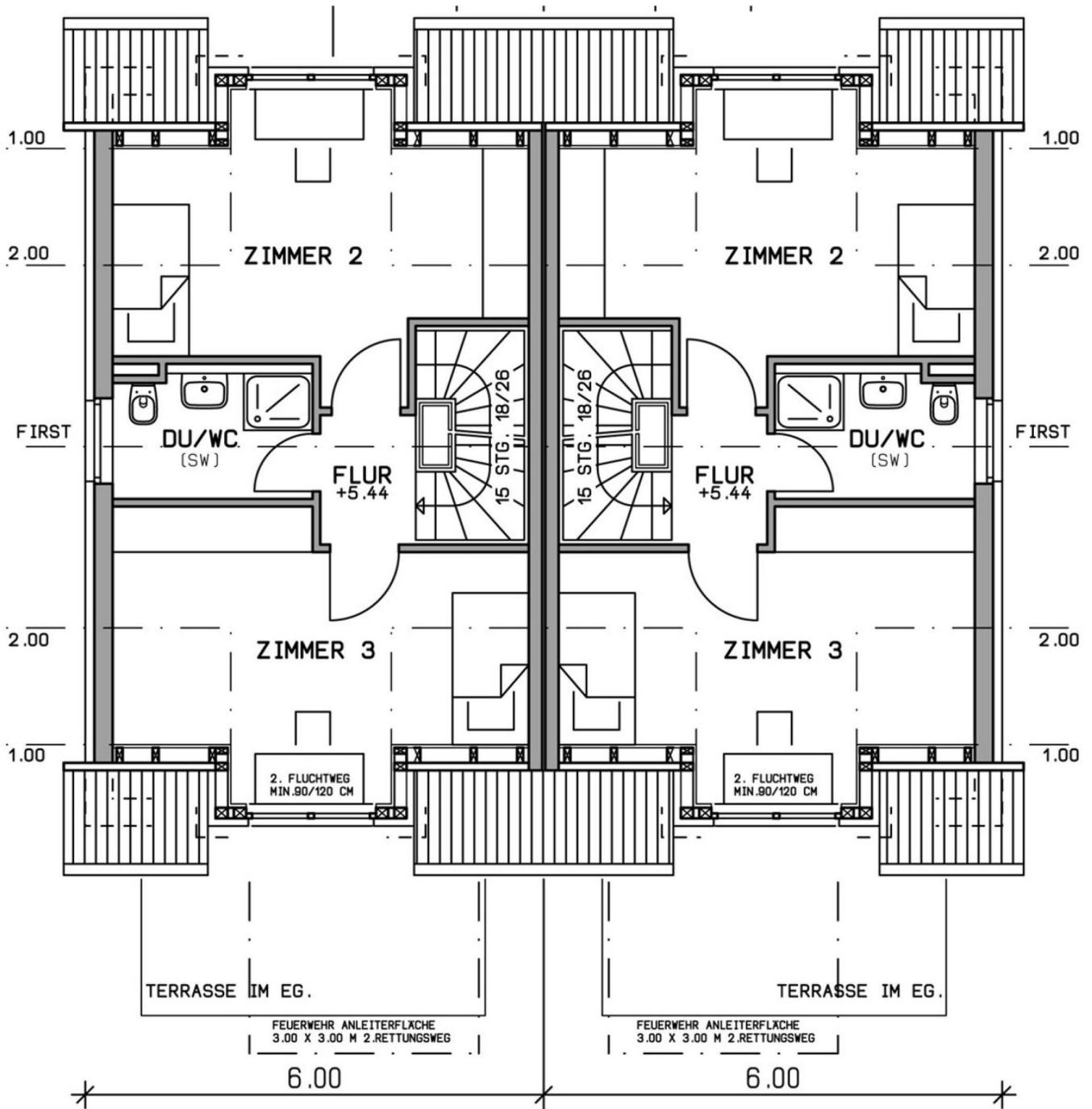
Grundriss

Obergeschoss



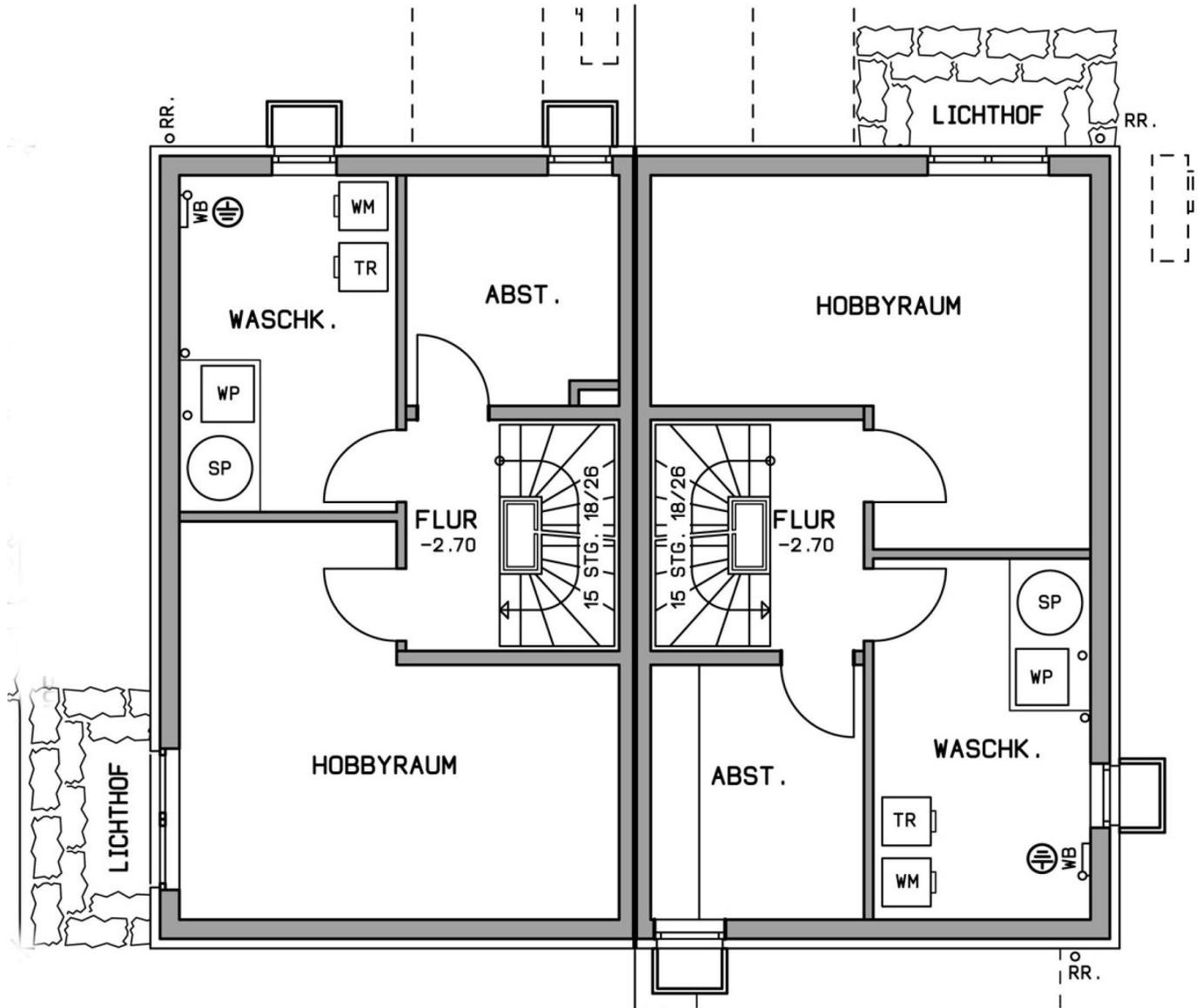
Grundriss

Dachgeschoss



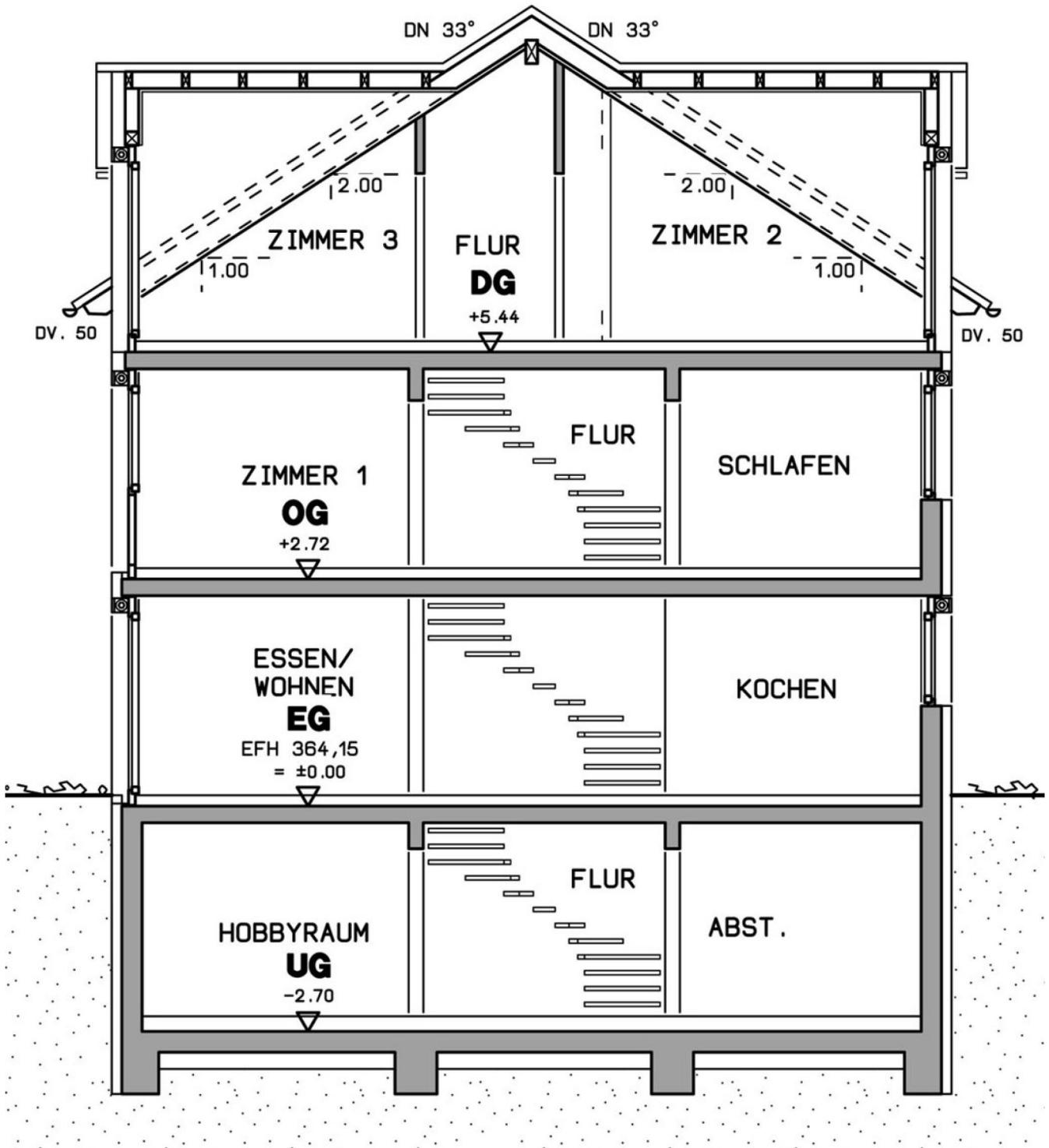
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

**Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH**

