

„Ein Schmuckstück in sehr beliebter Randlage“ Modernes EFH in Benningen. Doppelgarage möglich

71726 Benningen am Neckar, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 306780



Wohnfläche ca.: **170 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **998.588 EUR**



„Ein Schmuckstück in sehr beliebter Randlage“ Modernes EFH in Benningen. Doppelgarage möglich

Objekt ID	306780
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Benningen) 71726 Benningen am Neckar
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	170 m ²
Grundstück ca.	318 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Terrasse
Kaufpreis	998.588 EUR



Objektbeschreibung

In einem ruhigen und sehr beliebten Neubaugebiet von Benningen entsteht dieses moderne EFH mit 6 großen Zimmern. Der Garten und die Terrasse sind direkt nach Süd-West ausgerichtet und bieten Ihnen eine Oase der Sonne und Ruhe.

In unmittelbarer Nähe sind Wiesen und Felder welche zu Spaziergängen einladen.
Es besteht die Möglichkeit für eine große Doppelgarage.

Im großzügigen Eingangsbereich befindet sich die Garderobe und ein Tageslicht-Duschbad. Der große Wohn-Essbereich und die offene Küche mit ca. 53 m² bieten der ganzen Familie viel Platz und Komfort für das alltägliche Leben. Dieser Bereich ist mit sehr viel bodentiefer Verglasung geplant, was in einen hellen Wohnbereich resultiert. Von hier kommen Sie auf Ihre sonnige Terrasse und in den schönen Garten.

Im Dachgeschoss sind ein geräumiges Elternschlafzimmer sowie zwei große und helle Kinderzimmer geplant. Nebenan ist das komfortable Tageslichtbad. Ein Büro oder Gästezimmer bietet Ihnen hier zusätzlichen Platz.

Im Untergeschoss ist ein großer, im Wohnraumstandard bereits ausgebauter und vielseitig nutzbarer Hobbykeller mit großem Lichthof. Nebenan befindet sich ein großer Kellerraum, welcher Ihnen viel Stauraum bietet sowie die Waschküche.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie elektrischen Rollläden sind im Preis enthalten.

Dieses Einfamilienhaus wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage und Luft-Wasser-Wärmepumpe erstellt (GEG 2024).

Sonstiges

Rufen Sie und gleich an und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin,

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Die Gelegenheit für die junge Familie, in sehr beliebter und ruhiger Lage sehr großzügig und modern zu wohnen".



Lage

Kindergarten, Grundschule, Bäckerei, Supermarkt und die S-Bahnhaltestelle sind in Fußnähe. Das Gymnasium im Nachbarort Marbach ist leicht zu erreichen.

Die S-Bahn bietet Ihnen eine sehr gute Verbindung nach Ludwigsburg, Zuffenhausen und zum Hauptbahnhof Stuttgart an. Mit dem Auto sind Sie schnell auf der A 81.





Ansicht



Blick auf Bauplatz

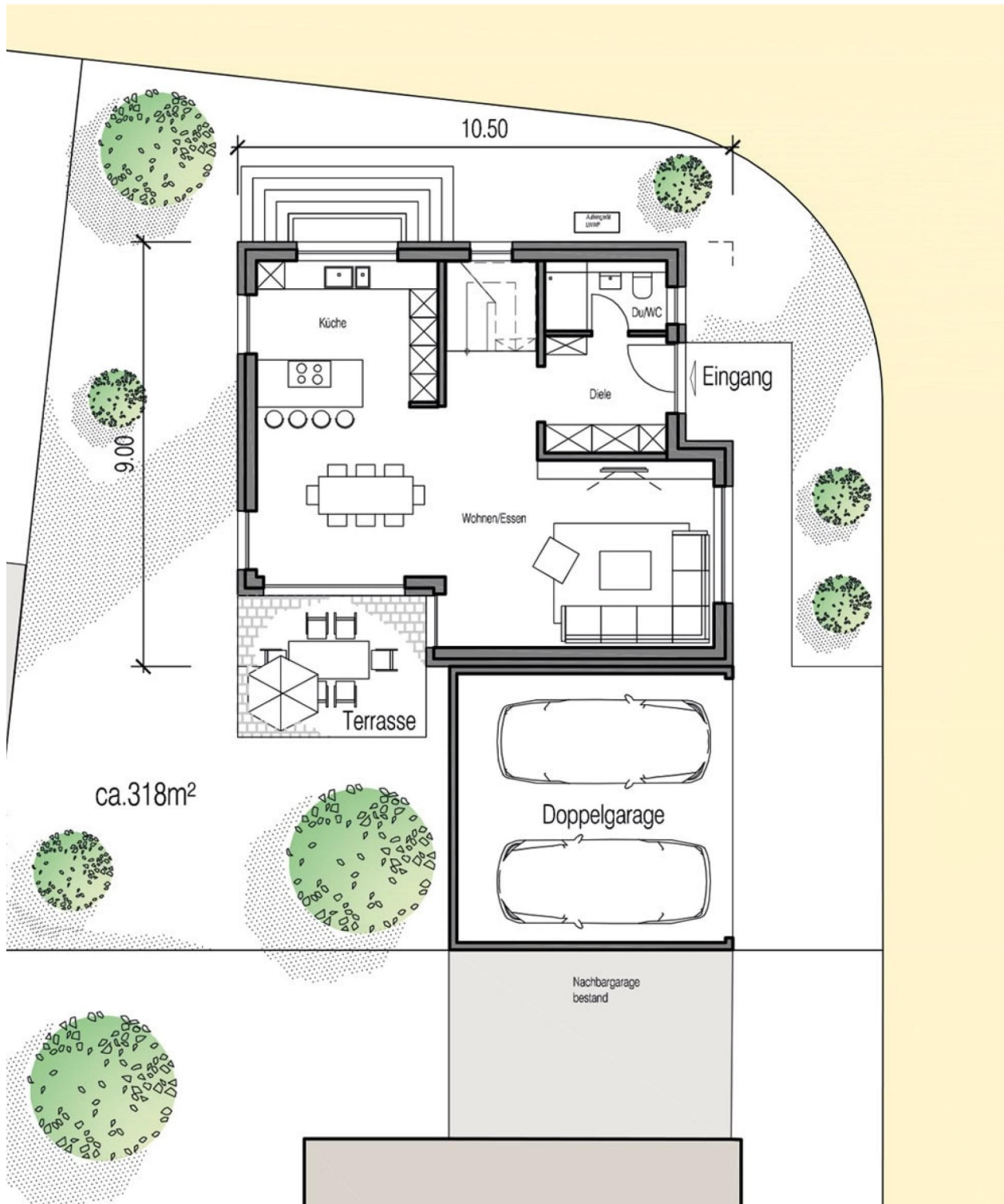


Ansicht



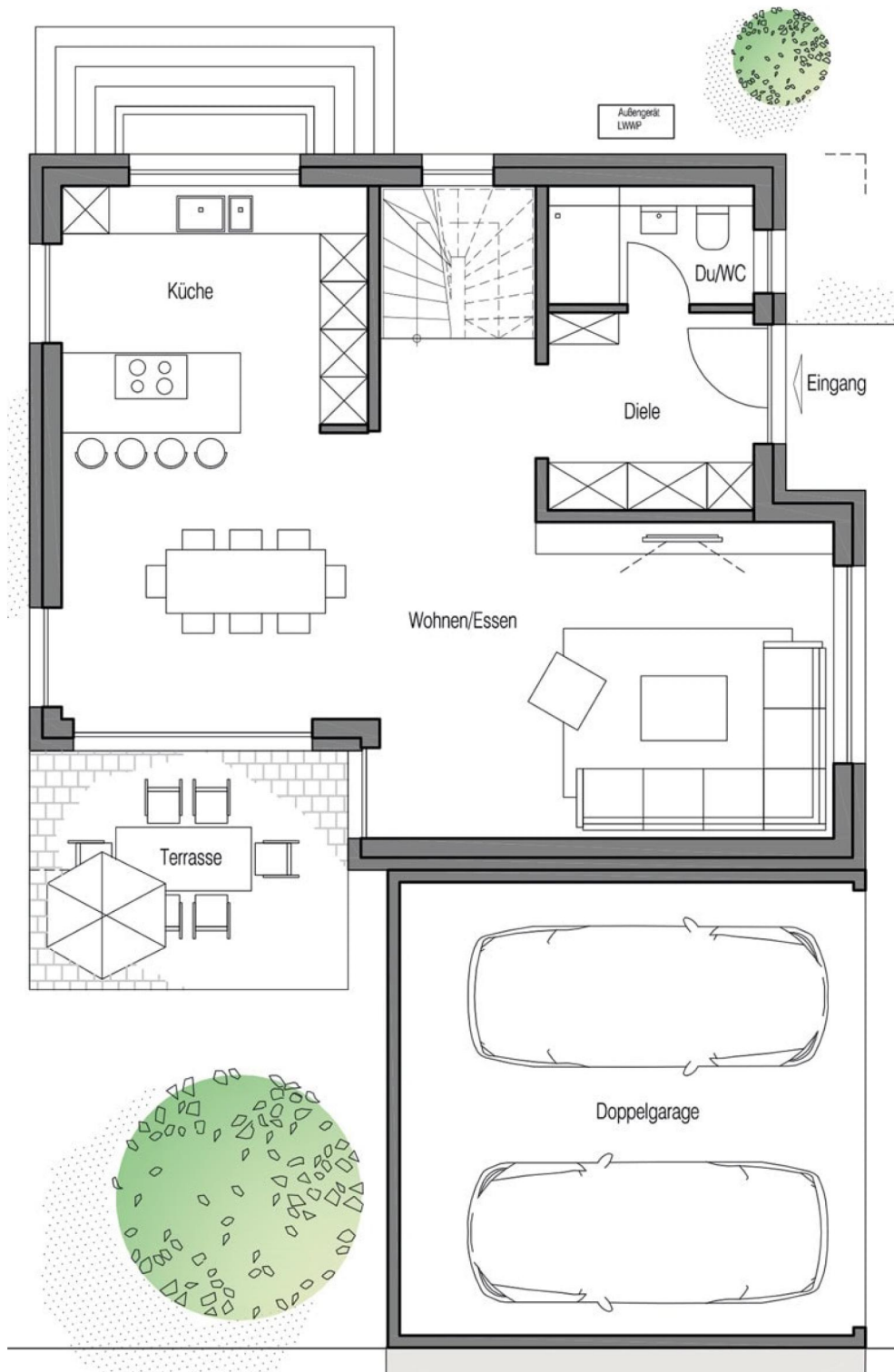
Grundriss

Lageplan



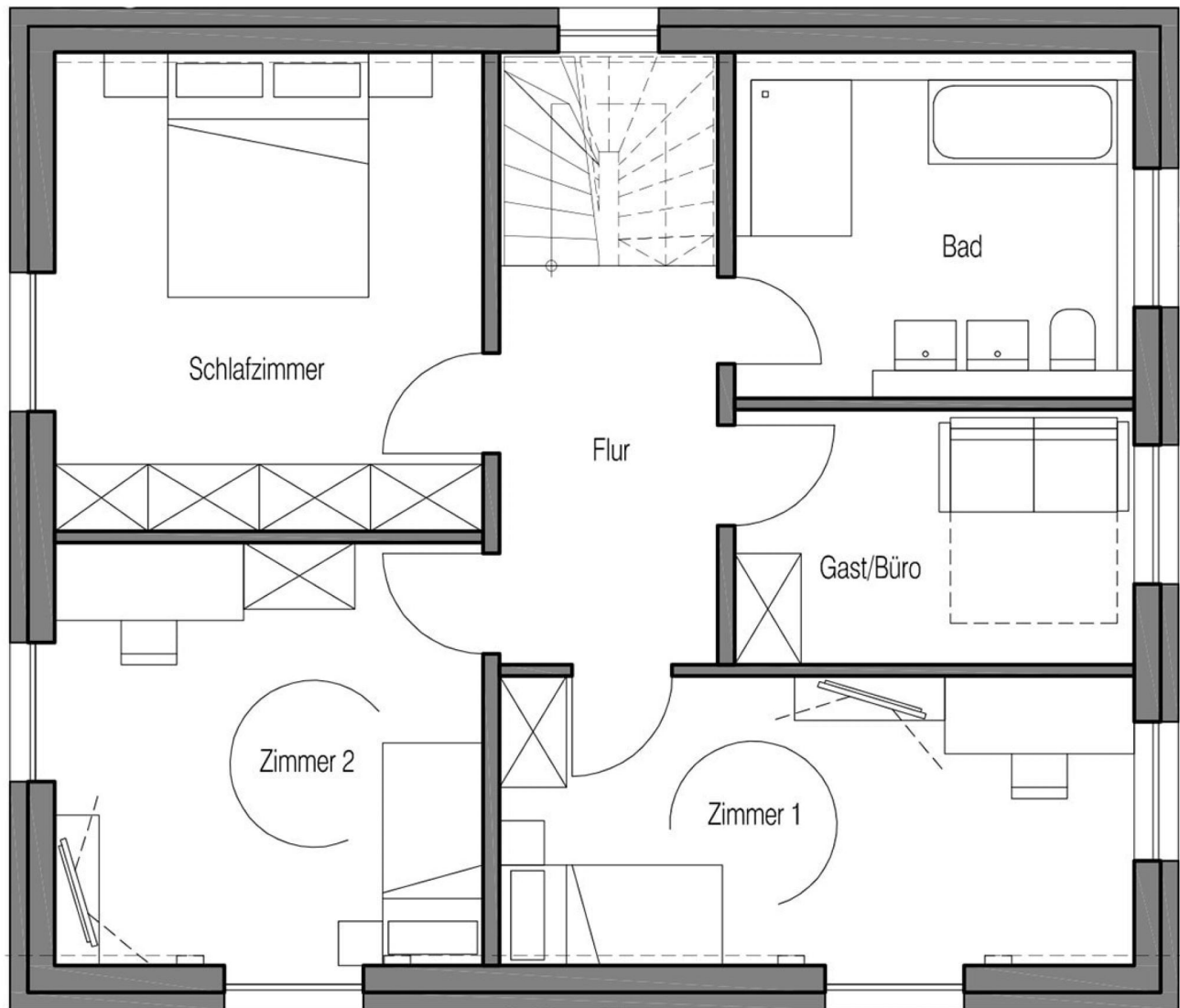
Grundriss

Erdgeschoss



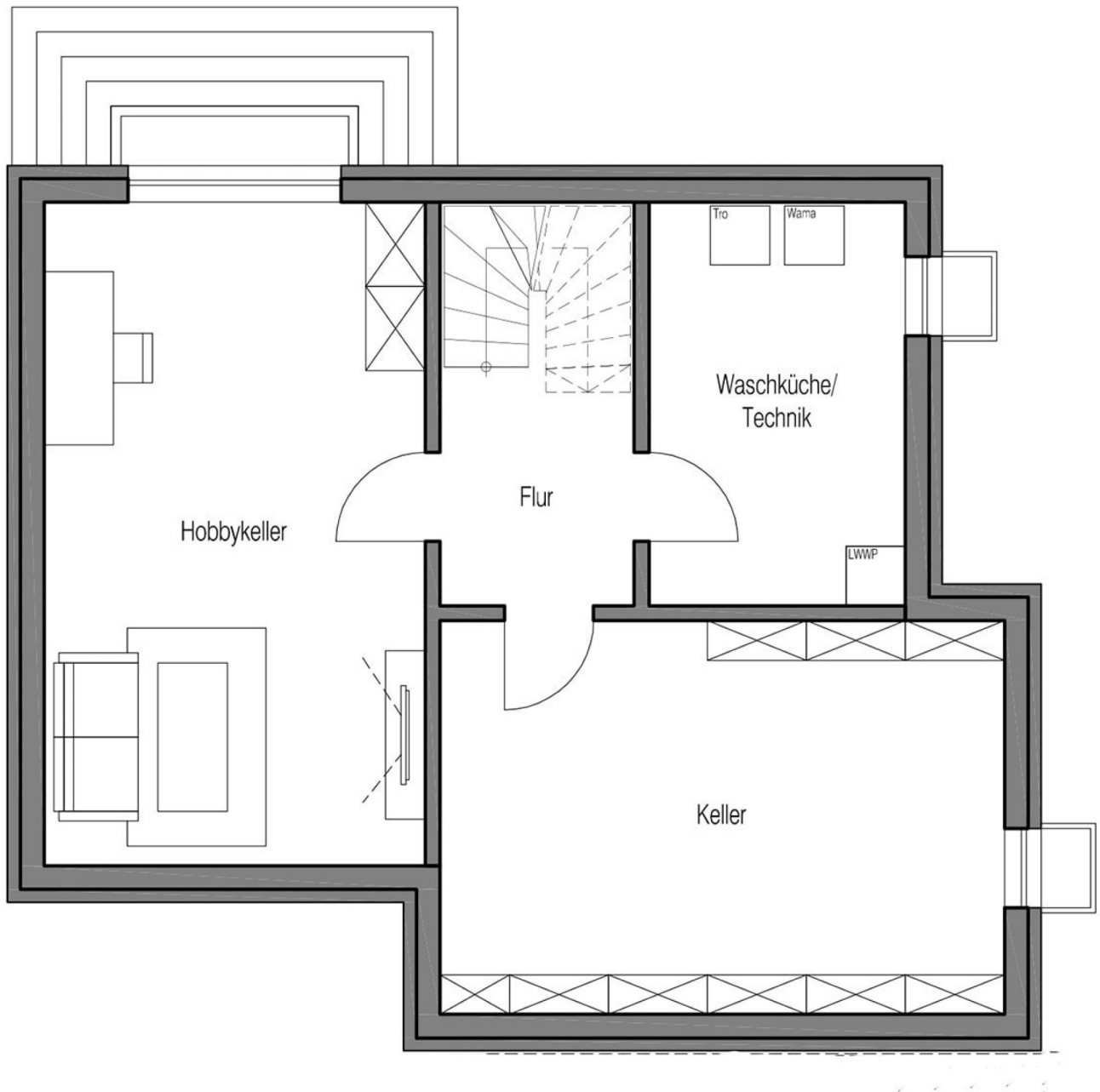
Grundriss

Dachgeschoss



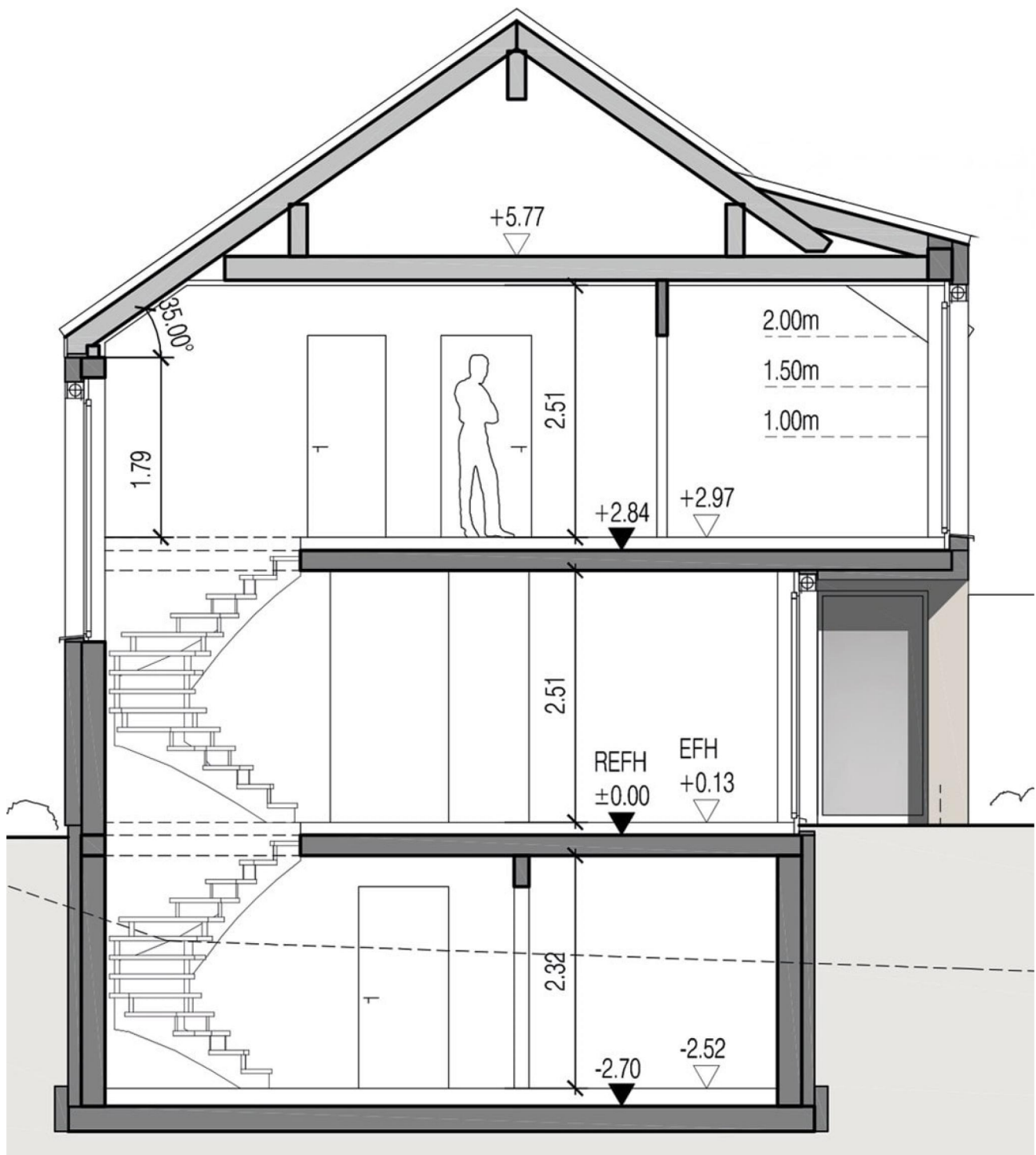
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten verkaufen?



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

