

Offene Besicht. am So. 12.5. von 10-11 Uhr: Besonderes EFH mit Blick ins Grüne in Ditzingen

71254 Ditzingen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 306840



Wohnfläche ca.: **167 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.165.220 EUR**



Offene Besicht. am So. 12.5. von 10-11 Uhr: Besonderes EFH mit Blick ins Grüne in Ditzingen

Objekt ID	306840
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	71254 Ditzingen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	167 m ²
Grundstück ca.	468 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	1.165.220 EUR



Objektbeschreibung

In sehr schöner Randlage von Ditzingen entsteht dieses moderne EFH mit 6 hellen Zimmern. Der große, sonnige Garten und die Terrasse sind nach Süd-West ausgerichtet. Hier können Sie sich ungestört aufhalten und den Blick in die Natur genießen.

Es besteht die Möglichkeit für eine Doppelgarage.

Im Haus angekommen, erwartet Sie eine großzügige Diele. Gleich am Eingang befindet sich das Gäste-WC und die Garderobe.

Der beachtliche Wohn-Essbereich und die offene Küche mit ca. 54 m² sind mit viel bodentiefer Verglasung geplant, welche für einen lichtdurchfluteten, behaglichen Wohnbereich sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den großen Garten.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen zwei große Kinderzimmer zur Verfügung, sowie ein komfortables Tageslichtbad. Auf dieser Etage ist ebenfalls der großzügige Elternbereich geplant.

Der geräumige Keller bietet viel Platz. Hier befindet sich das im Wohnraumstandard ausgebaute Gästezimmer mit Lichthof sowie der Hobbykeller, welcher ebenfalls bereits im Wohnraumstandard ausgebaut ist. Nebenan befindet sich ein Kellerraum sowie die Waschküche/Technikraum.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie elektrischen Rollläden sind im Preis enthalten.

Dieses Einfamilienhaus wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage und Luft-Wasser-Wärmepumpe erstellt (GEG 2024).

Sonstiges

Kommen Sie zu unserer offenen Besichtigung am Sonntag, den 12.05. von 10:00-11:00 Uhr.

Treffpunkt: Calwer Str. 19 (Baulücke rechts von Hausnr. 17) in 71254 Ditzingen

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Die Gelegenheit für die junge Familie, in Randlage zu Wiesen und Feldern sowie an einem sehr beliebten Ort großzügig und attraktiv zu wohnen."



Lage

Kindergarten, Kindertagesstätte, Grundschule sowie drei Supermärkte und die S-Bahnhaltestelle sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Gymnasium befindet sich auch im Ort.

Die verkehrsgünstige Lage, mit S-Bahn und Autobahnanschluss, die Nähe zur Natur, sowie die unmittelbare Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Stuttgart haben Ditzingen zu einem bevorzugten Wohnort werden lassen.

Die Kreisstadt Ditzingen steht für Tradition und Moderne, städtisches Flair und landschaftliche Reize.





Blick auf Bauplatz



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Direkt angrenzende Umgebung



Grundriss

Lageplan



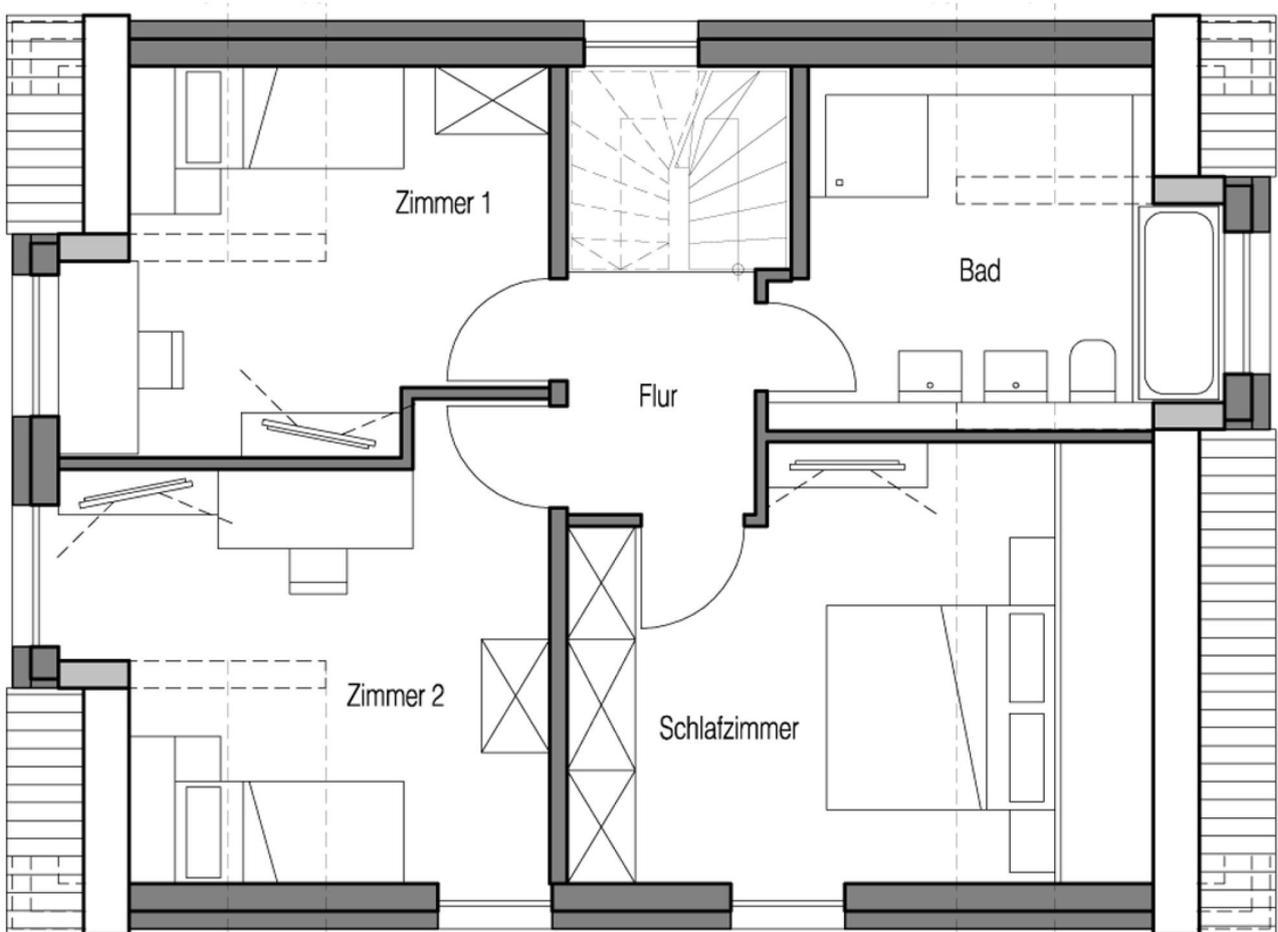
Grundriss

Erdgeschoss



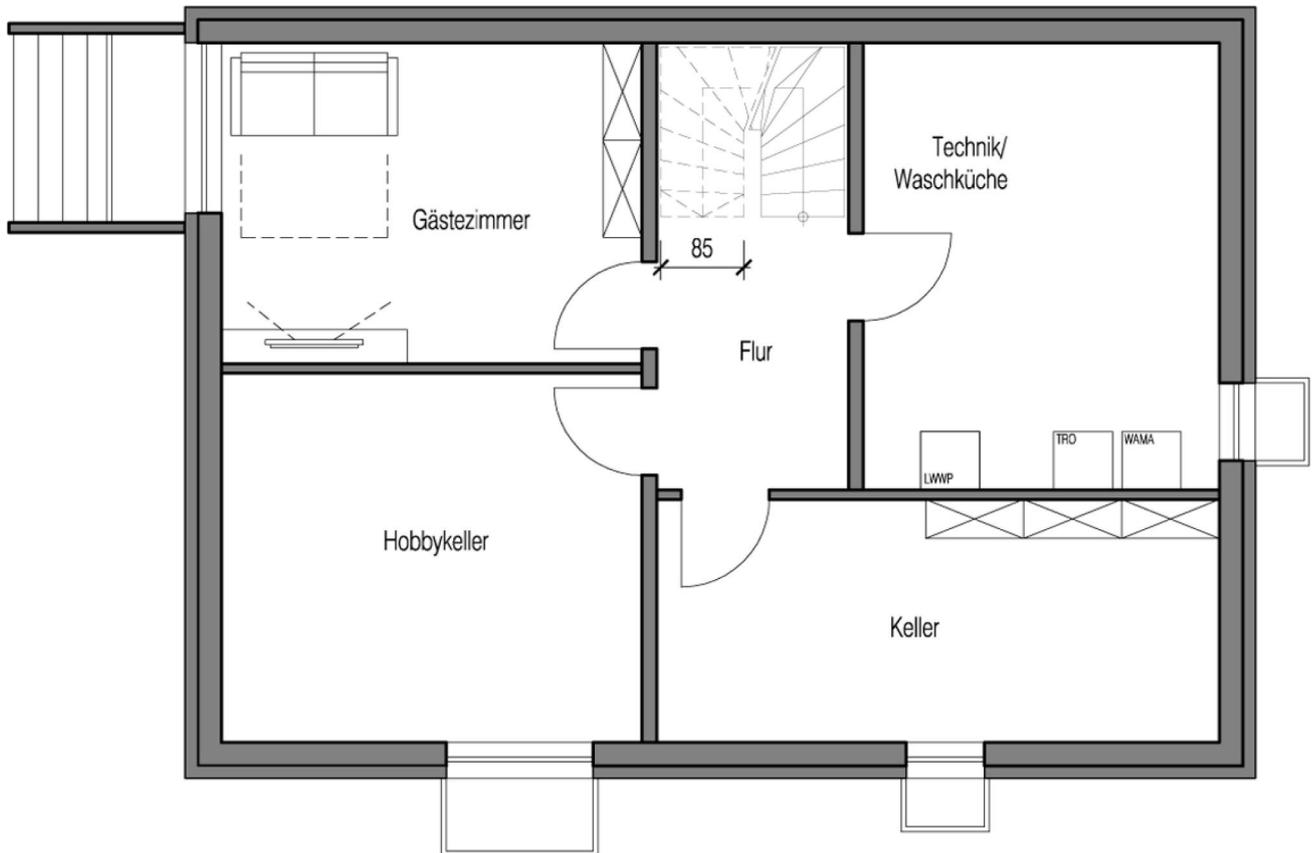
Grundriss

Dachgeschoss



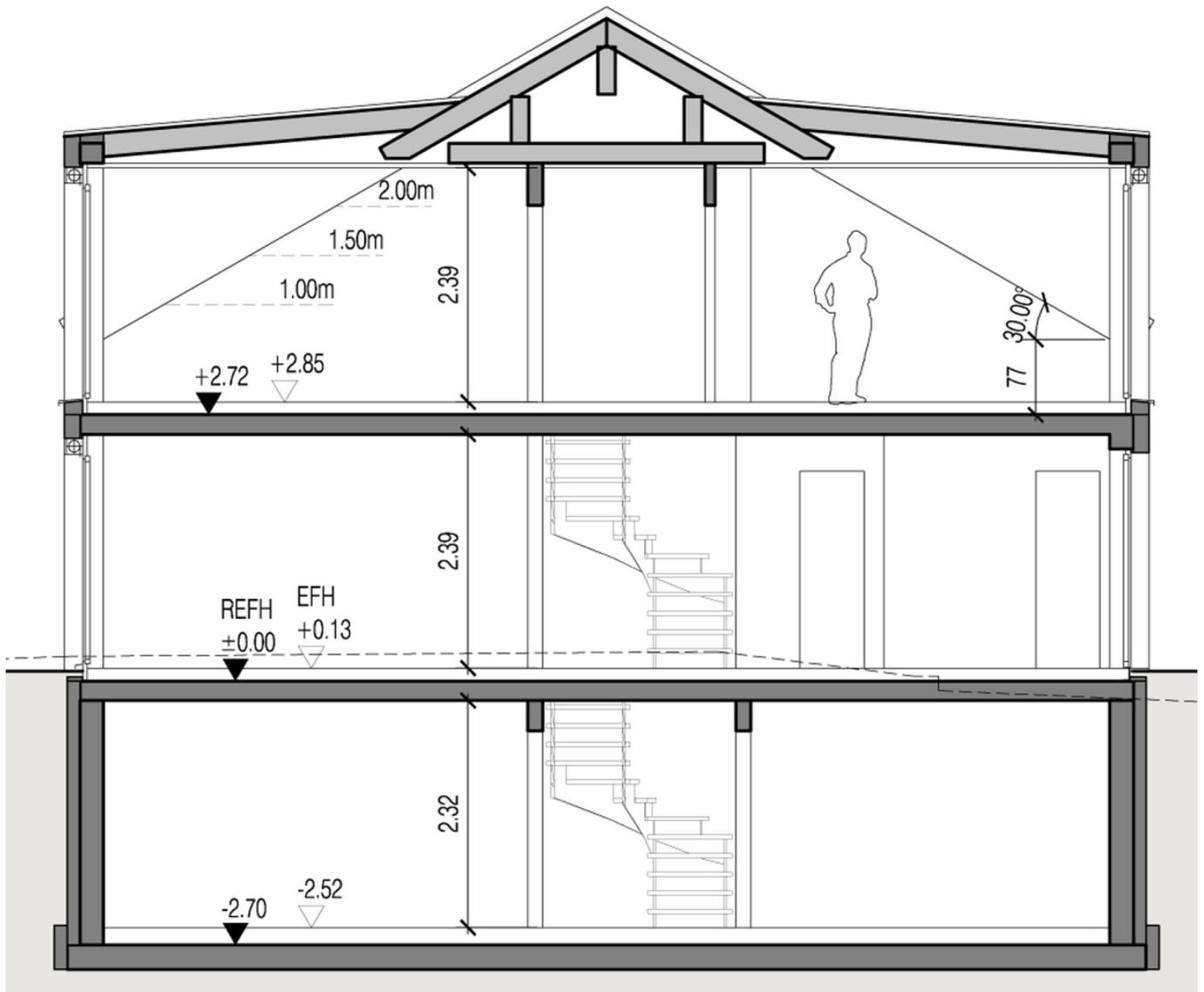
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

