

Heimsheim: „Perfekt für die junge Familie!“ Modernes EFH mit großem Sonnengarten und Doppelgarage

71296 Heimsheim, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 306842



Wohnfläche ca.: **172 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **859.948 EUR**



Heimsheim: „Perfekt für die junge Familie!“ Modernes EFH mit großem Sonnengarten und Doppelgarage

Objekt ID	306842
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	71296 Heimsheim
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	172 m²
Grundstück ca.	324 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	859.948 EUR



Objektbeschreibung

In einer sehr ruhigen Sackgasse von Heimsheim, angrenzend zur Natur entsteht ein modernes EFH mit 6 Zimmern, verteilt auf 172 m² Wohnfläche.

Der sonnige Garten, die Terrasse sowie der große Balkon sind nach Süden ausgerichtet. Hier können Sie herrlich entspannen und die Sonne genießen.

Es besteht die Möglichkeit für eine Doppelgarage oder einen Doppelcarport.

Haus 1:

Sie betreten das Haus über die Diele mit Garderobenbereich. Gleich am Eingang befindet sich ein Duschbad sowie ein praktischer Abstellraum. Von der Diele aus haben Sie auch Zugang zu dem Gäste- oder Arbeitszimmer.

Der großzügige und einladende Wohn-Essbereich mit offener Küche ist mit viel bodentiefer Verglasung geplant, welche für eine lichtdurchflutete, behagliche Wohnatmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen Balkon, wo Sie sich ungestört aufhalten können.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei großzügige und helle Schlafzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem das moderne Tageslichtbad.

Der geräumige Elternbereich sowie ein Gartenzimmer, von welchen Sie auf die Terrasse und in den sonnigen Garten gelangen, sind im Gartengeschoss geplant. Angrenzend ist auf Sonderwunsch ein weiteres Duschbad möglich.

Daneben befindet sich die Waschküche und ein praktischer Abstellraum.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig und sehr gut ausgestattet. Alle Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie elektrischen Rollläden sind im Preis enthalten. Es wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe (GEG 2024) und Photovoltaik-Anlage erstellt.

Sonstiges

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Eine Gelegenheit für die junge Familie, welche attraktiv und großzügig in beliebter und sonniger Lage wohnen möchte."



Lage

Die Stadt Heimsheim ist eine moderne und attraktive Wohngemeinde, welche in einer reizvollen Natur- und Erholungslandschaft liegt.

Das EFH wird in einer familienfreundlichen Wohnlage gebaut. Kindergarten, Grundschule, Bäckerei, zwei Supermärkte sowie ein Drogeriemarkt sind am Ort. Das Gymnasium und die S-Bahnhaltestelle sind im Nachbarort leicht zu erreichen.





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Blick auf Bauplatz



Blick auf Bauplatz



Angrenzende Umgebung



Grundriss

Lageplan



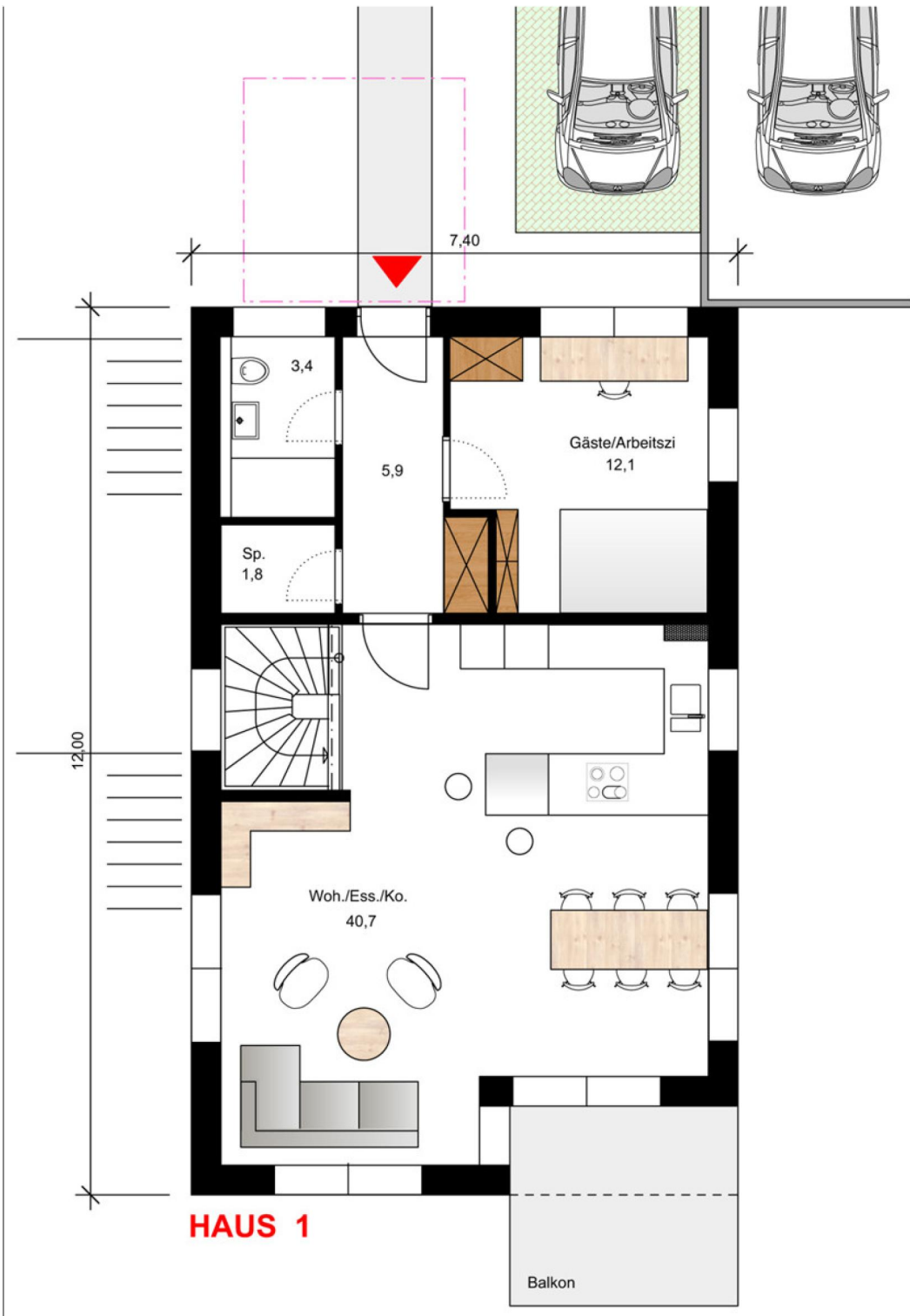
Grundriss

Lageplan Variante Doppelgarage oder Doppelcarport



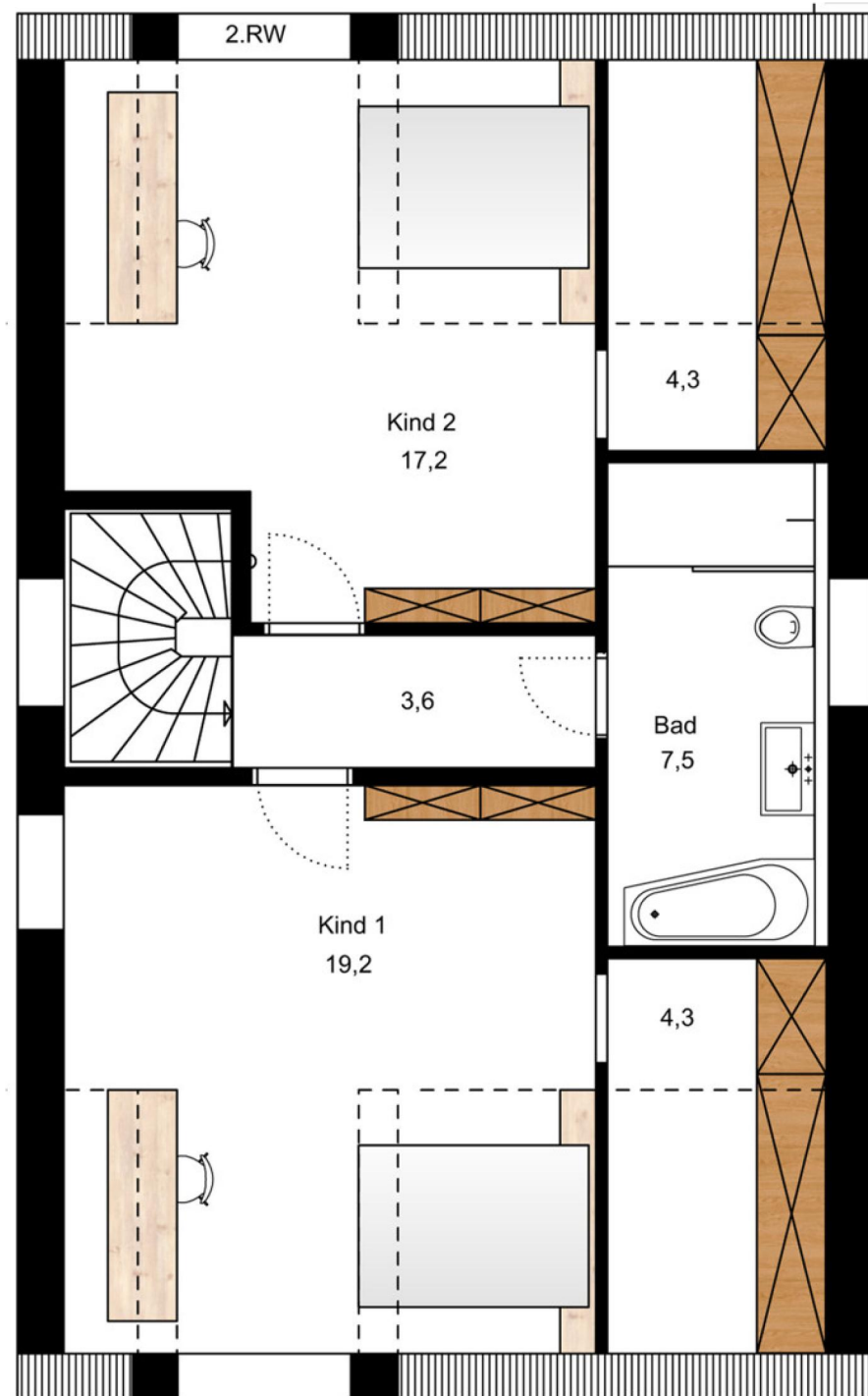
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Dachgeschoss



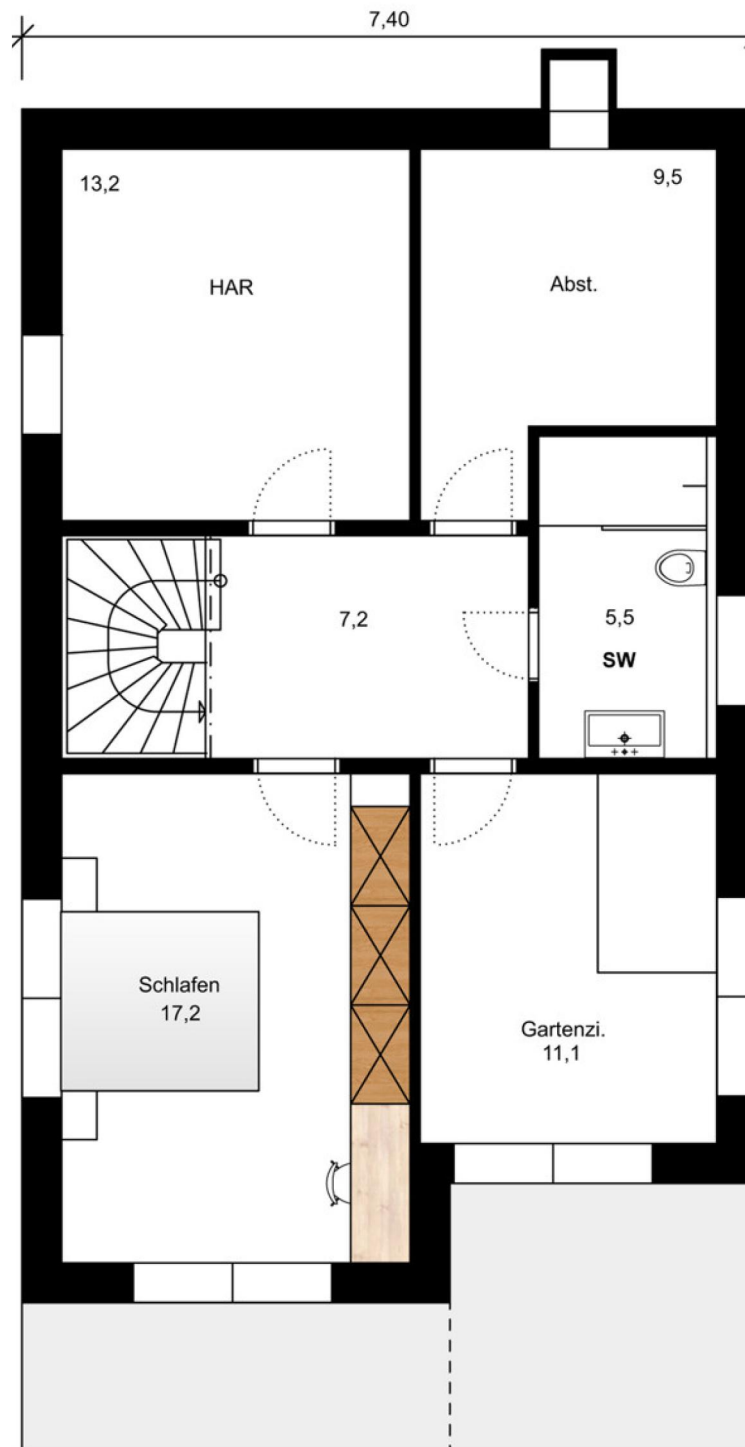
HAUS 1



Grundriss

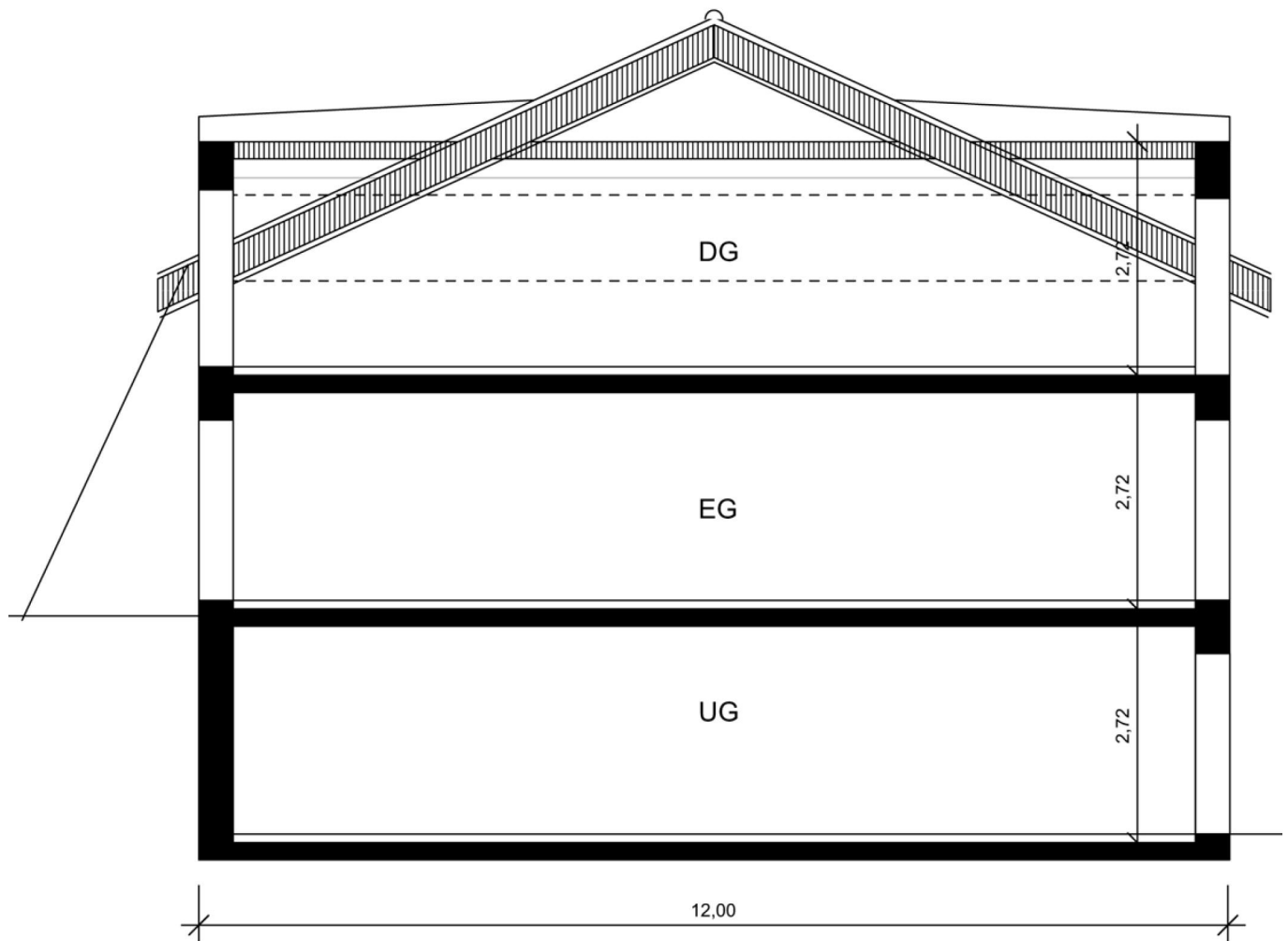
Gartengeschoss

HAUS 1



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

