

Ostfildern-Kemnat: „Ein Traum für Familien!“ Modernes EFH in sonniger und familienfreundlicher Lage

73760 Ostfildern / Kemnat, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 306792



Wohnfläche ca.: **172 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **911.714 EUR**



Ostfildern-Kemnat: „Ein Traum für Familien!“ Modernes EFH in sonniger und familienfreundlicher Lage

Objekt ID	306792
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Ostfildern) 73760 Ostfildern / Kemnat
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	172 m ²
Grundstück ca.	329 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	911.714 EUR



Objektbeschreibung

Haus 2:

In ruhiger und zentraler Lage von Kemnat entsteht dieses sehr großzügige EFH mit 7 großen Zimmern. Der Traum von Ihrem eigenen Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie kann hier erfüllt werden. Der einladende Garten und die Terrasse sind nach Süden ausgerichtet wo Sie Sonne und Ruhe genießen können.

Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe und das Gäste-WC. Durch viel bodentiefe Verglasung bietet Ihnen der Wohn-Essbereich mit der offenen Küche hohe Wohnqualität mit viel Licht und Sonne. Von hier haben Sie Zugang auf die sonnige Terrasse und in den schönen Garten.

Im Obergeschoss sind ein geräumiges Elternschlafzimmer und zwei helle Kinderzimmer geplant. Nebenan ist das komfortable Tageslichtbad.

Das großzügige Dachgeschoss bietet zusätzlichen Platz mit zwei großen Zimmern für Kinder, Gäste oder zum Arbeiten. Für Ihren Komfort haben Sie nebenan die Möglichkeit für ein Tageslicht-Duschbad.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer, im Wohnraumstandard bereits ausgebauter und vielseitig nutzbarer Hobbyraum mit einem großen Lichthof. Nebenan ist ein Kellerraum sowie die Waschküche.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie elektrischen Rollläden sind im Preis enthalten.

Dieses Einfamilienhaus wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage und Luft-Wasser-Wärmepumpe erstellt (GEG 2024).

Sonstiges

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Eine Gelegenheit für die junge Familie, in sehr beliebter Lage, großzügig und sonnig zu wohnen".



Lage

Kemnat bietet Ihnen eine ideale Infrastruktur.

Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei sind in Fußnähe.

Das Gymnasium ist im angrenzenden Riedenberg sehr leicht zu erreichen.

Die U-Bahnhaltestelle in Heumaden ist bequem erreichbar und von dort sind Sie schnell in der Stuttgarter Innenstadt.





Ansicht



Blick auf den Bauplatz



Ansicht

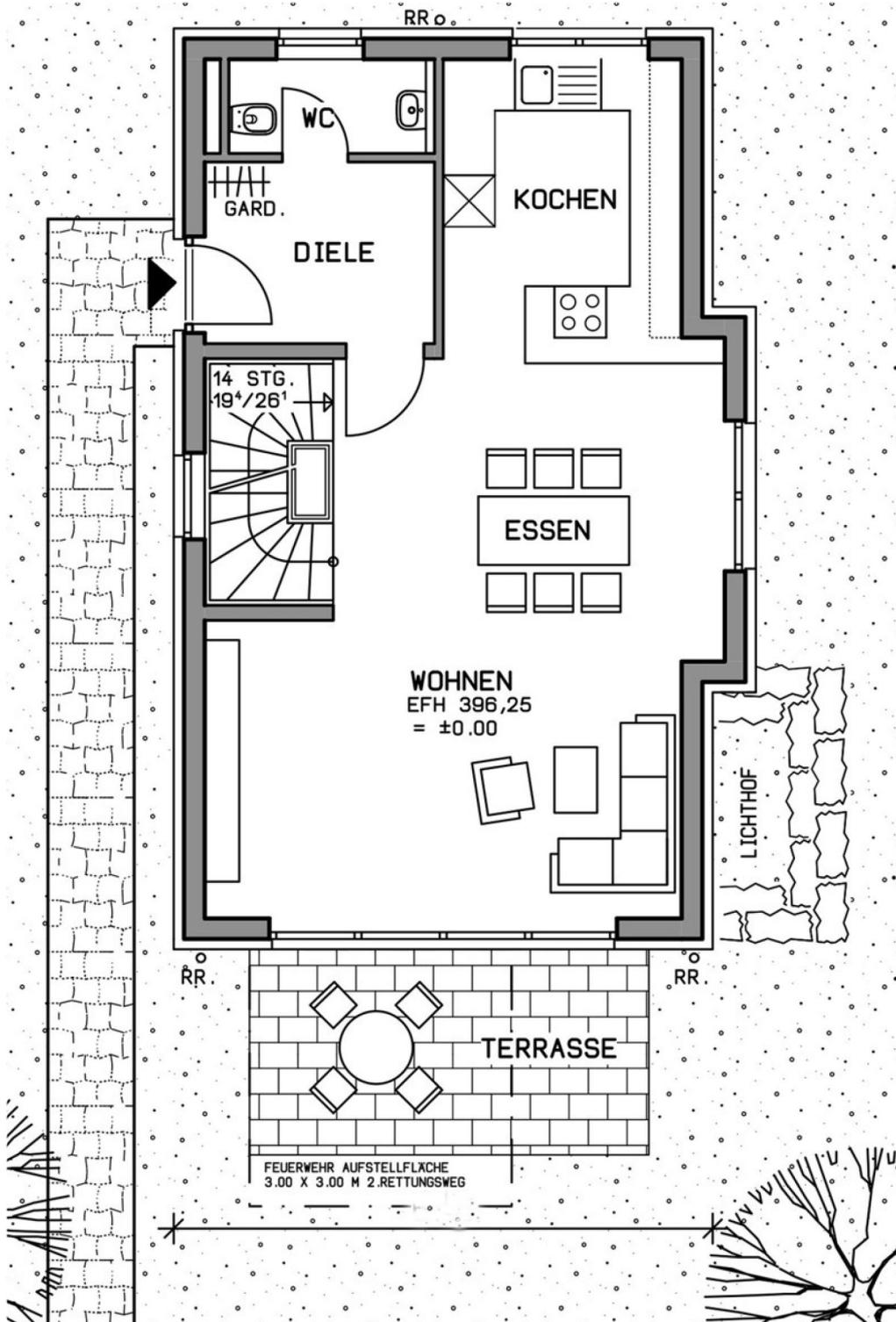


Lageplan



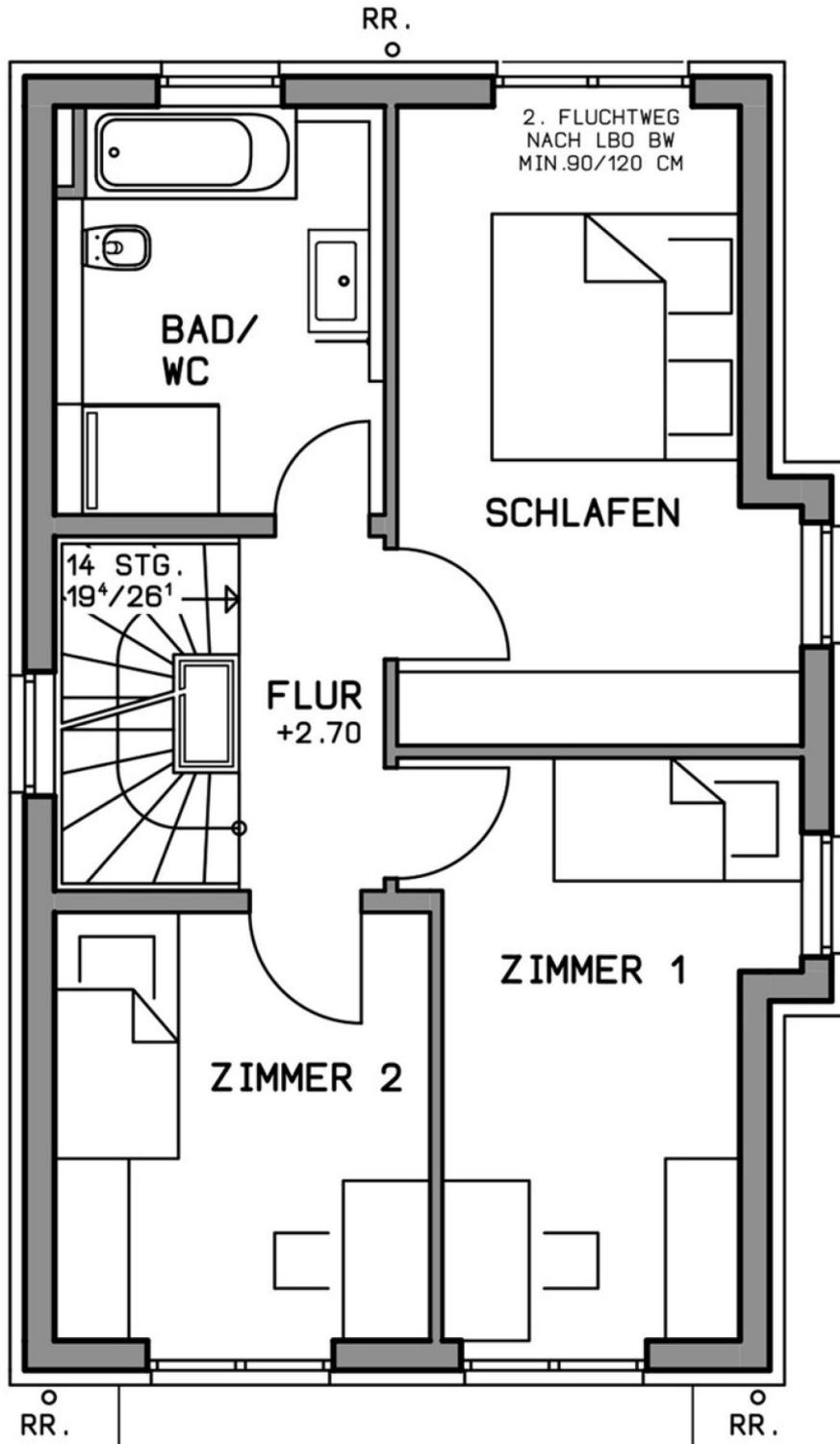
Grundriss

Erdgeschoss



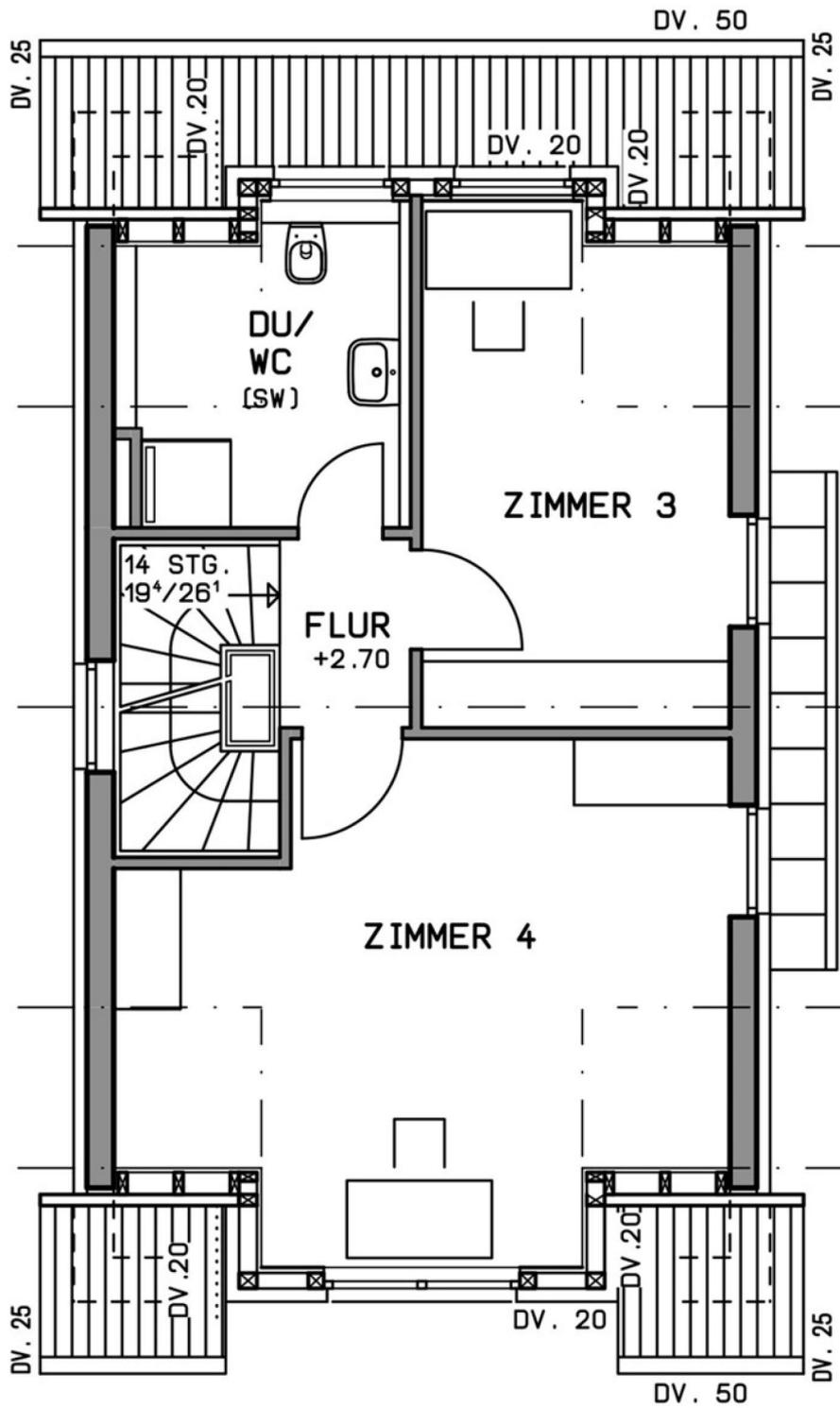
Grundriss

Obergeschoss



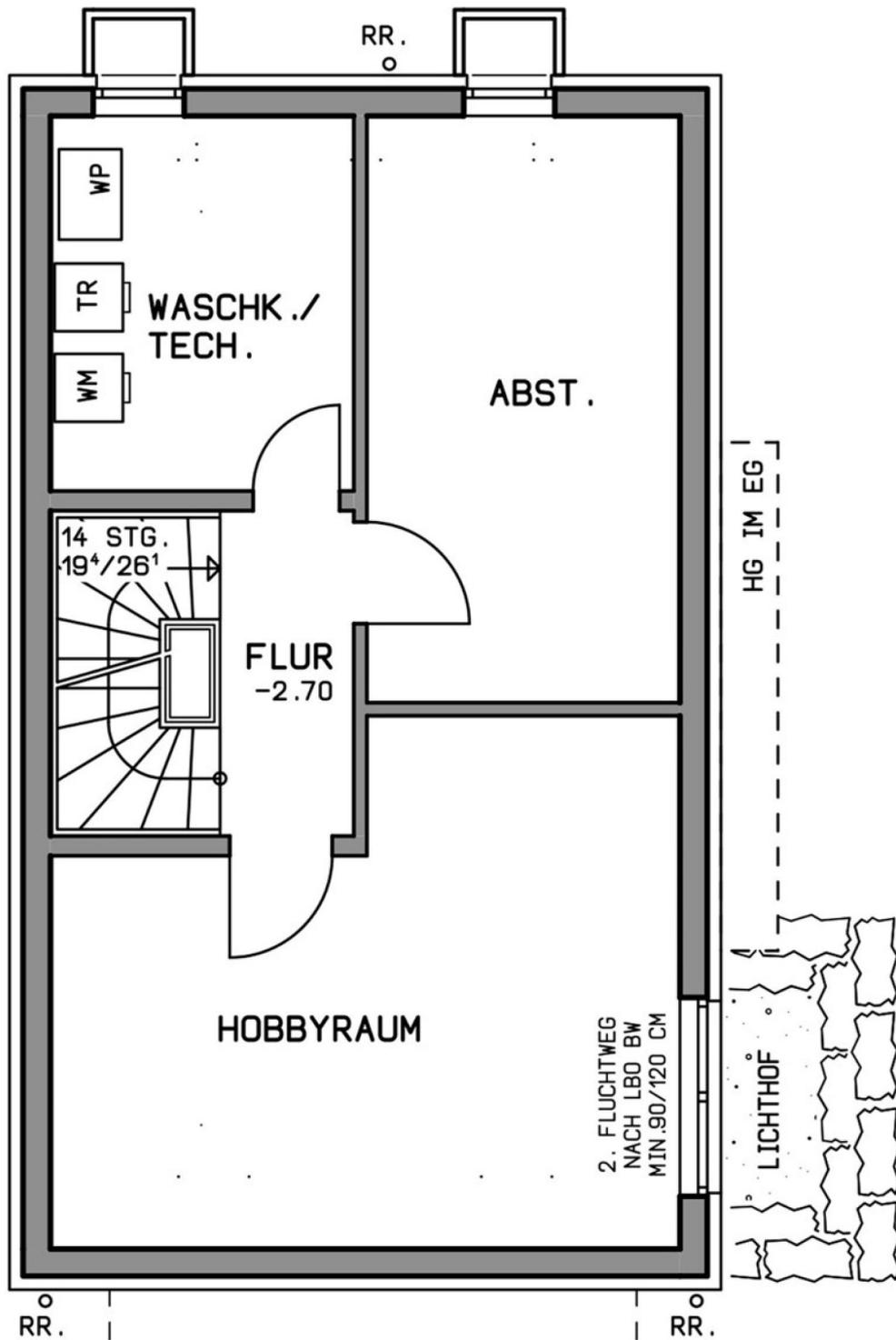
Grundriss

Dachgeschoss



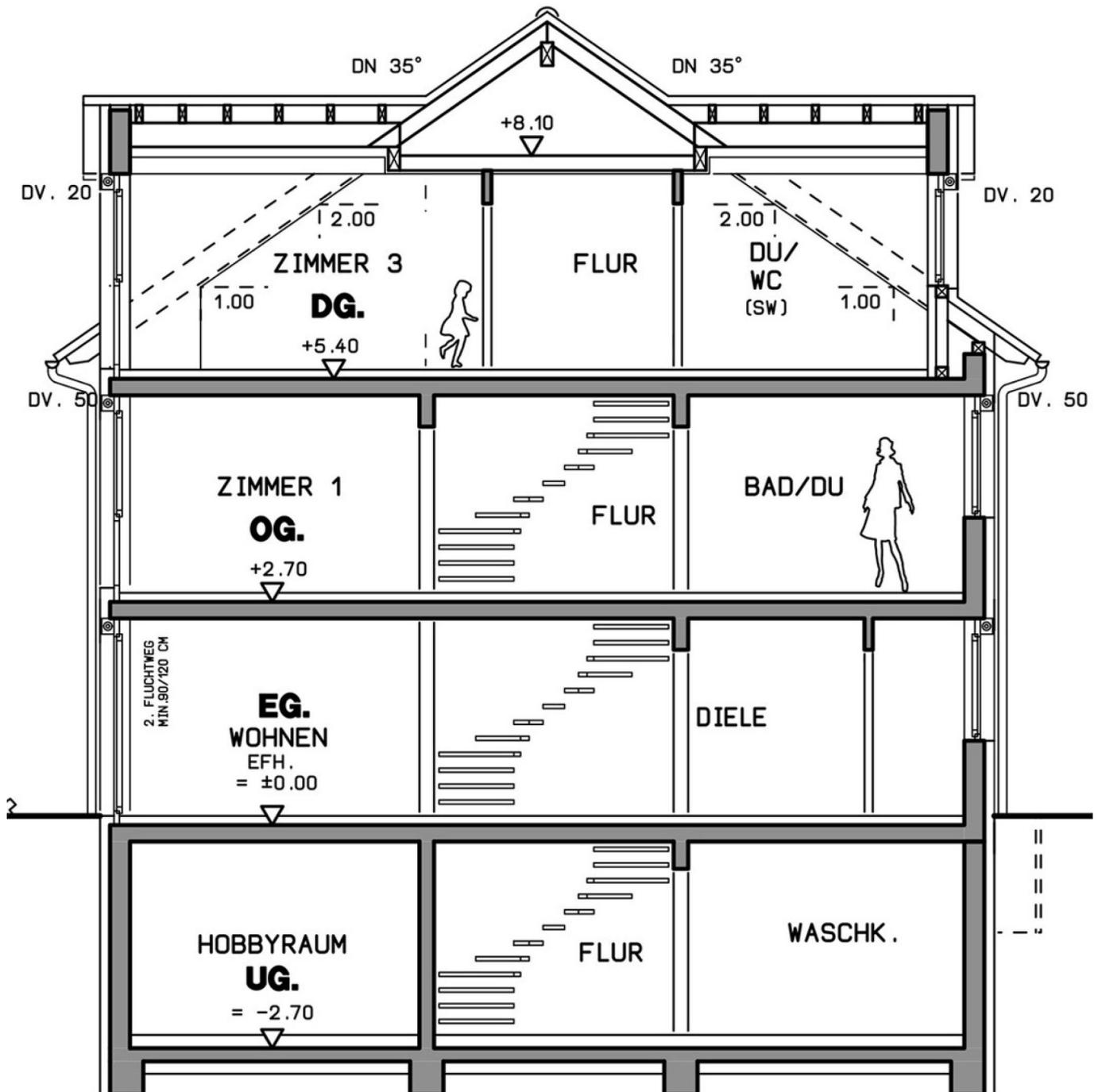
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten verkaufen



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

**Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH**

