

„Wohnen in Rand- und Aussichtslage“. Großzügiges und modernes EFH in Steinheim- Kleinbottwar

71711 Steinheim-Kleinbottwar, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 306652



Wohnfläche ca.: **198 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.092.421 EUR**



„Wohnen in Rand- und Aussichtslage“. Großzügiges und modernes EFH in Steinheim-Kleinbottwar

Objekt ID	306652
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Steinheim) 71711 Steinheim-Kleinbottwar
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	198 m ²
Grundstück ca.	531 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	3
Stellplatz	1 Stellplatz
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Massivbauweise, Neubau, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	1.092.421 EUR



Objektbeschreibung

In einer sehr schönen und ruhigen Randlage im Neubaugebiet „Scheibenäcker“ in Kleinbottwar entsteht dieses großzügige, sehr moderne, im Bauhaus-Stil geplante Einfamilienhaus mit 198 m² Wohnfläche und 6 Zimmern.

Eine große Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus ist möglich.

EFH 1:

Im Eingangsbereich befindet sich eine geräumige Diele mit Garderobenbereich. Angrenzend befindet sich der sehr großzügige, lichtdurchflutete Wohn-/Ess- und Kochbereich (ca. 58 m²), welcher sich über das komplette Stockwerk erstreckt. Vom Essbereich gelangen Sie auf die großzügig geplante Terrasse. Hier können Sie die herrliche Aussicht direkt auf den „Benning“ genießen. Von der Terrasse aus kommen Sie über eine praktische Wendeltreppe in den tollen Garten. Zusätzlich befindet sich auf diesem Stockwerk ein Gäste-WC.

Eine Etage höher, im Obergeschoss, stehen Ihnen 3 helle Schlafzimmer und ein modernes Tageslichtbad zur Verfügung. Von 2 Zimmern haben Sie Zugang auf den Balkon, auf welchem Sie sich ungestört aufhalten und die Ruhe und Aussicht genießen können.

Im Gartengeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer, welche ideal fürs Homeoffice werden können. Ein weiteres Duschbad, ein Abstellraum, sowie der Wasch- und Technikraum sind ebenfalls auf dieser Ebene. Von den Zimmern gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den Garten.

Die Fußbodenheizung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.

Ausstattung

Das Haus ist bezugsfertig geplant. Alle Bodenbeläge und Malerarbeiten sind im Preis enthalten. Sämtliche Zimmer sind mit Parkettboden und elektr. Rollläden ausgestattet.

Das Einfamilienhaus wird in sehr guter Massivbauweise (Stein auf Stein) mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie Photovoltaik-Anlage erstellt (GEG 2024).

Sonstiges

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Ihre Wünsche können in der Aufteilung noch berücksichtigt werden.

"Eine Gelegenheit für die Familie, welche sehr großzügig in sonniger und ruhiger Rand- und Aussichtslage wohnen möchte!"



Lage

Kleinbottwar bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen. Kindergarten, Grundschule, Metzgerei, Bäckerei sind vor Ort.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, sowie die weiterführenden Schulen sind schnell im Nachbarort Steinheim zu erreichen.

Bereits in wenigen Autominuten sind Sie auf der A81.

Auch zum Wandern und Verweilen hat Kleinbottwar und die Umgebung einiges zu bieten; der „Benning“ mit einem der schönsten Aussichtsplätze im Bottwartal, sowie die Burg Schaubeck!





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Blick vom Neubaugebiet



Bick vom Neubaugebiet





Blick vom Neubaugebiet



Alternative mit Flachdach



Alternative mit Flachdach



Alternative mit Flachdach



Alternative mit Flachdach



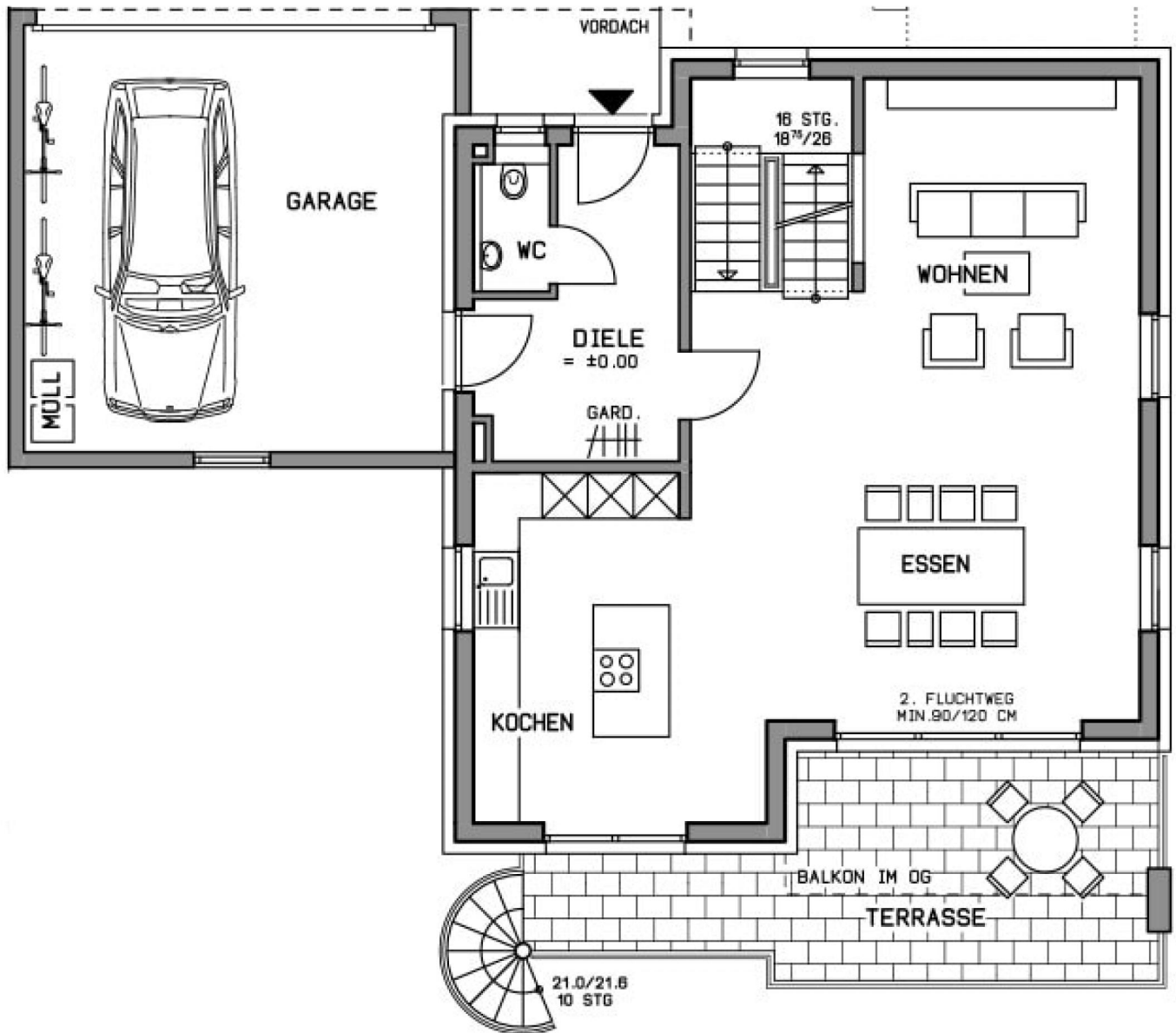
Grundriss

Lageplan



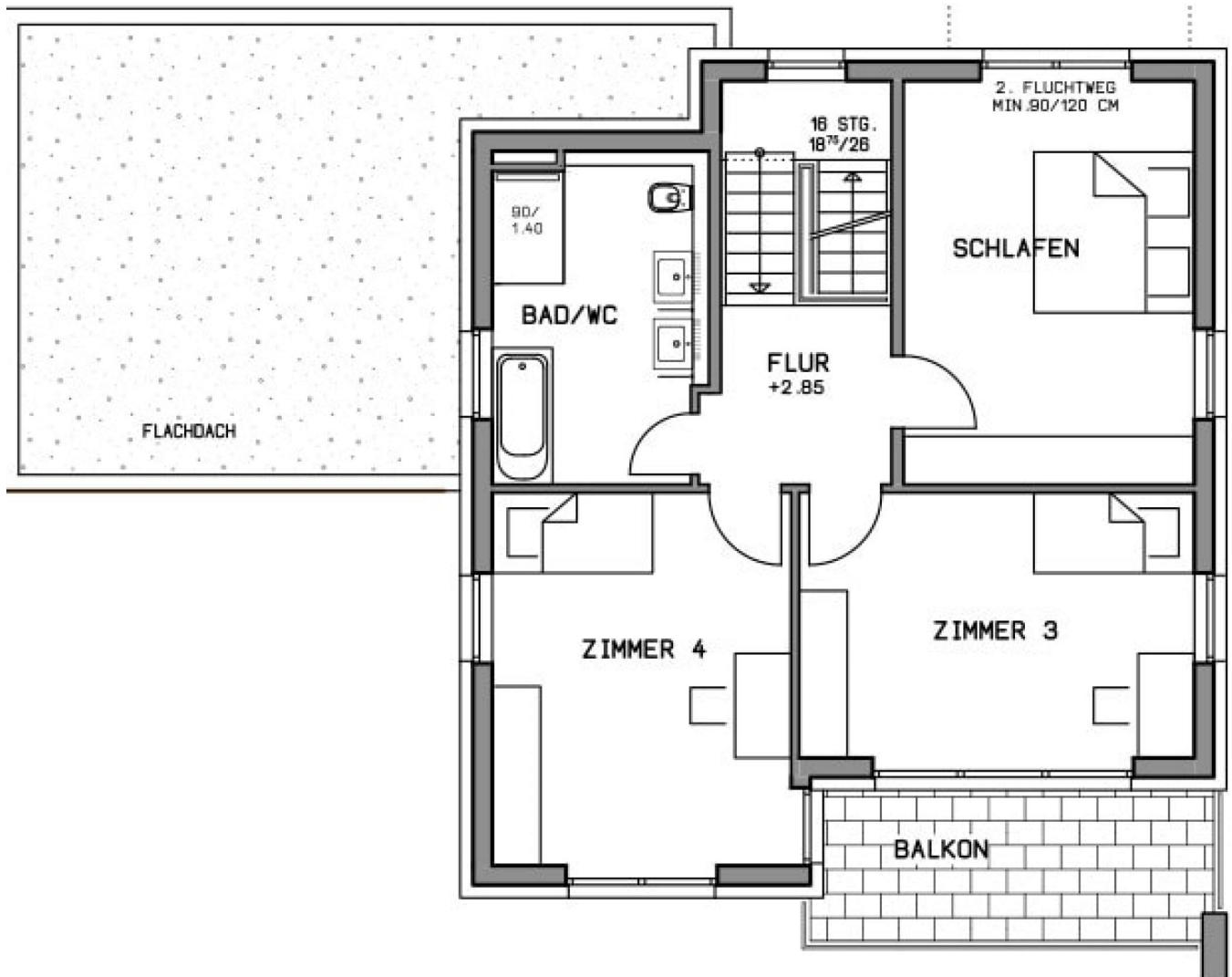
Grundriss

Erdgeschoss



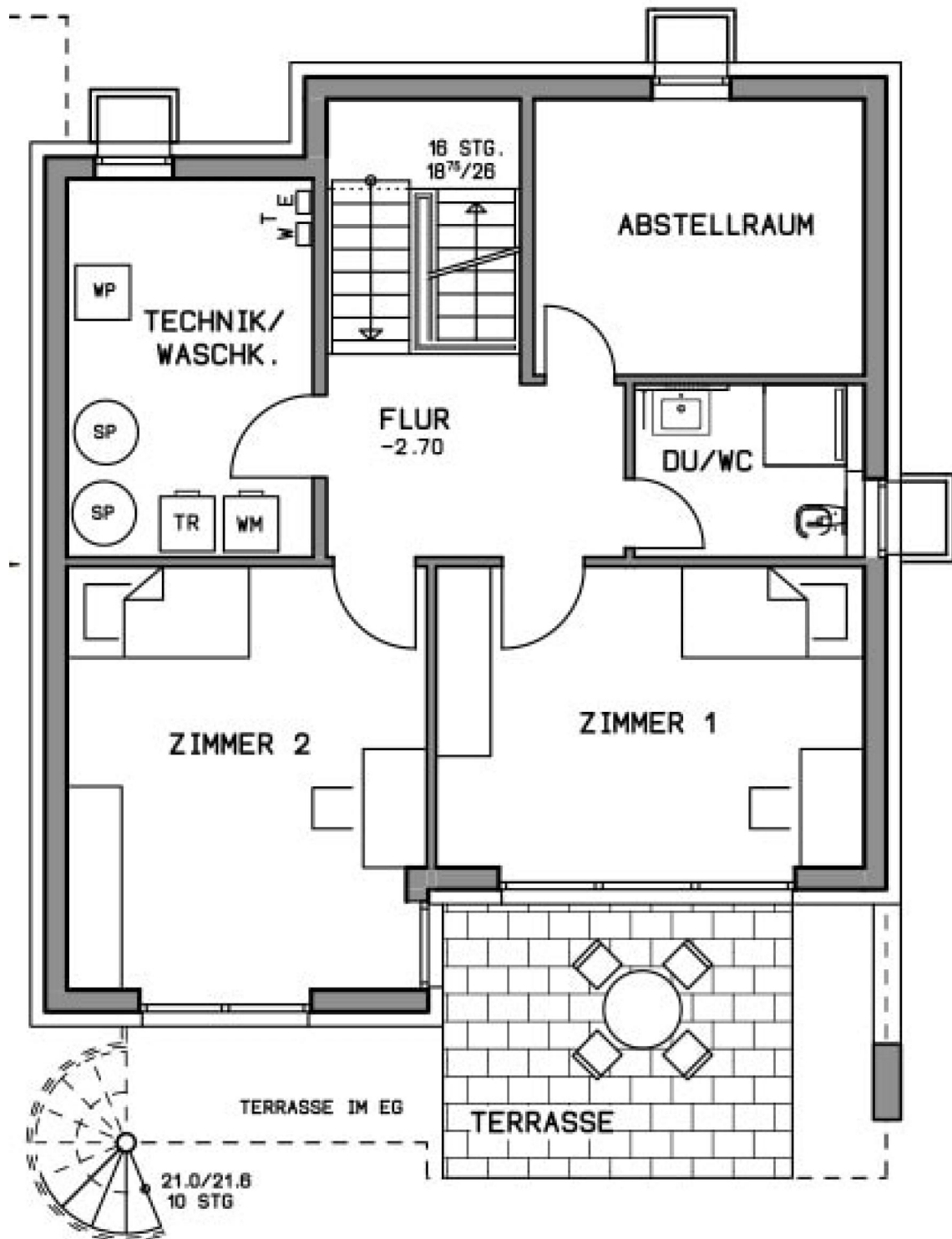
Grundriss

Obergeschoss



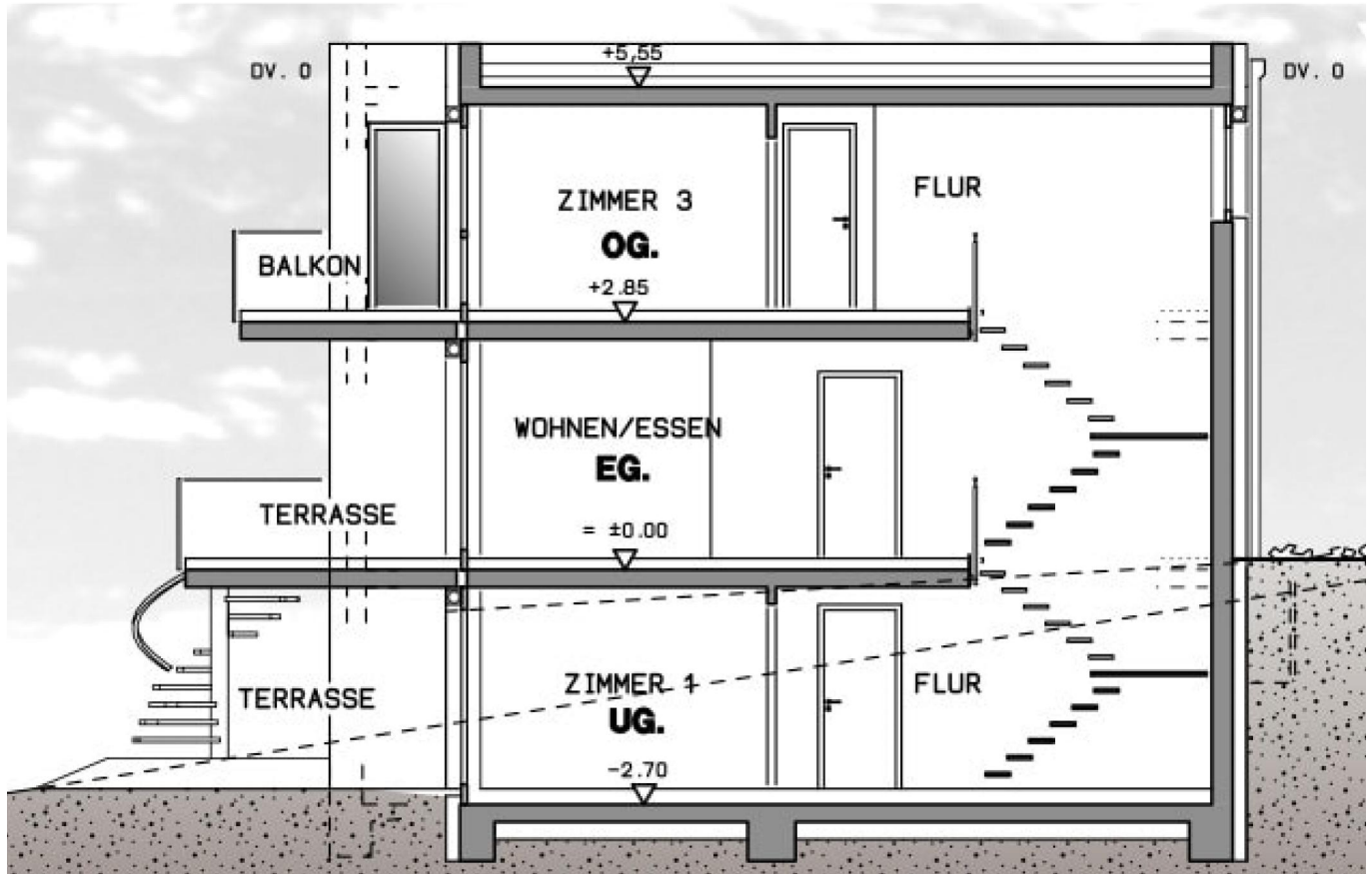
Grundriss

Gartengeschoss



Grundriss

Schnitt



Grundriss

Sie möchten verkaufen?



Sichern Sie sich jetzt:



- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse

Tel. 0711 72209030 www.gutimmo.de
gut Immobilien GmbH

