



# Immobilien

FREUNDLICH und KOMPETENT



Ihre Experten  
für Grundstücke und Häuser  
in Stuttgart und Umgebung

## *UNSERE FIRMA*

Wir sind ein dynamisches 13-köpfiges Team, welches sich darauf spezialisiert hat, neue Häuser für junge Familien zu bauen. Wir legen Wert darauf, Grundstücke in beliebten Lagen zu finden und zu projektieren. Unsere inhabergeführte Firma mit Sitz in Stuttgart Degerloch realisiert jährlich über 70 Bauvorhaben in und um Stuttgart.

Im März 2021 feiern wir unser 30-jähriges Firmenjubiläum. Unsere langjährigen Mitarbeiter sind mit Herz und Seele dabei und beraten unsere Kunden mit viel persönlichem Engagement rund um das Thema Hausbau und Grundstücksverkauf. Dabei ist es uns besonders wichtig, auf Ihre Wünsche einzugehen und Häuser zu bauen, in denen es genügend Platz für die ganze Familie gibt. Das eigene Zuhause bietet Sicherheit, Entspannung und ist der Rückzugsort, wo sich das Familienleben abspielt.

Der Wunsch, sein eigenes Traumhaus zu bauen ist nicht nur eine schöne Idee, sondern im Hinblick auf eine Altersvorsorge auch eine gute Investition. Wir bieten die Möglichkeit, das eigene Haus mit familiengerechter Planung in guter Bauqualität zu realisieren.

Durch jahrelange Erfahrung ist unser Team in der Lage, Sie kompetent in Ihrem Vorhaben zu beraten und zu unterstützen. Profitieren Sie von unseren umfassenden Dienstleistungen. Ob Sie ein Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein schönes Reihenhaus bauen möchten – gemütlich und attraktiv sollen die eigenen vier Wände auf jeden Fall sein!

*Wir freuen uns darauf, zusammen mit Ihnen,  
Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen!*

*Ihr gut Immobilien Team*

## *UNSER TEAM*



*FREUNDLICH und KOMPETENT*

## *UNSER SERVICE*

### *Für Grundstücks- und Hausverkäufer*

- Erhebung sämtlicher relevanter Objektdaten, sowie Bebauungsmöglichkeiten für Grundstückseigentümer
- Kostenlose Wertermittlung des Grundstücks oder des Hauses aufgrund der Marktkenntnisse und der optimalen Bebauung des Grundstücks
- Attraktive Planung und Projektierung neuer Häuser für die Grundstücke
- Vermarktung des Objektes über unsere große Kundendatei sowie über Immobilienportale im Internet, Zeitungen und Immobilien Magazine
- Koordination und Durchführung sämtlicher Besichtigungen
  - Ausarbeitung und Erstellung des Kaufvertrags
  - Fortlaufende Betreuung während dem Verkauf bis zum Notartermin und darüber hinaus



***Geben Sie uns Bescheid!***

# *UNSERE EXPERTEN*

## *rund um die Grundstücksbeschaffung und Häuser*

### **GRUNDSTÜCKE IN UND UM STUTT GART**



Peter Obermeier  
Einkaufsleiter

Baugrundstücke und Häuser in der Region sind sehr gefragt. Um dieser Nachfrage gerecht zu werden, haben wir ein kompetentes Einkaufsteam an Bord.

So sorgen wir mit vielen persönlichen Kontakten und 30-jähriger aktiver Marktpräsenz dafür, dass wir am Ball sind, wenn Eigentümer sich zu einem Verkauf entschließen oder Neubaugebiete erschlossen werden.

Wir sind ständig auf der Suche nach geeigneten Grundstücken, um jungen Familien dabei zu helfen, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.



Frank Bohnet  
Leiter Bestandsimmobilien



Monika Schieweck  
Grundstücksbeschaffung



Ursula Jost  
Einkaufsassistentin

*Unsere Experten für Grundstücke und Häuser sind besonders darin geschult, das Potential eines Grundstücks/Hauses zu erkennen und den Wert korrekt einzuschätzen. Somit kann der bestmögliche Preis für das Grundstück/Haus erzielt werden.*

# **UNSER HERZSTÜCK**

*ist die Planung und Projektentwicklung: Sie verleihen  
einem Grundstück den richtigen Schliff!*



Bernhard Gut  
Geschäftsführer  
Planung und Projektentwicklung

## **PLANUNG UND PROJEKTENTWICKLUNG**

Um die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks optimal zu nutzen und umzusetzen ist die Kreativität und Erfahrung von Herrn Gut gefragt – die Projektierung und Planung von den sehr individuellen Häusern sind Chefsache. Von sehr modernen Häusern mit Pultdach und viel Verglasung zu großzügigen Häusern mit Gauben und Dachterrassen ist alles möglich. Auf unserer Website **[www.gutimmo.de](http://www.gutimmo.de)** findet man eine große Auswahl an Referenzobjekten als Inspiration für den eigenen Hausbau.

Wir arbeiten seit 25 Jahren erfolgreich mit zuverlässigen Partnern im Bereich der Planung wie auch im Hausbau zusammen und können unseren Kunden beim Hausbau ein sehr attraktives PreisLeistungsverhältnis bieten. Unsere Neubauhäuser werden schlüsselfertig zum Festpreis angeboten. Das bedeutet für unsere Kunden auch Sicherheit bei der Finanzierung.



*Was unsere Kunden sagen:*

*„Bauen zum Festpreis - absolute  
Preissicherheit. Bereits bei der  
Planung! Flexible Betreuung! Sogar  
am Sonntag, falls nötig!  
Vielen Dank!“ J.H.*

# ***UNSERE VORHER/NACHHER-ERGEBNISSE***

*Durch fachgerechte Projektierung werden häufig aus alten Ecken neue Glanzpunkte*

Unsere Häuser verschönern auch die Umgebung. In Stuttgart-Plieningen zum Beispiel konnten wir durch den Abriss einer alten und baufälligen Scheune mehrere Häuser bauen, welche nicht nur Platz für junge Familien bieten, sondern auch die Umgebung um Einiges verschönert haben.

## ***Plieningen***

***vorher***



***nachher***



## ***LE-Stetten***

***vorher***



***nachher***



*„Der Verkauf unseres nicht ganz einfachen Grundstücks in Plieningen war für Herrn Gut eine Herausforderung. Er und sein Team haben für alle Widrigkeiten eine Lösung gefunden. Die Kompetenz, Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft aller Mitarbeiter sind hervorragend. Ich wünsche Herrn und Frau Gut mit der ganzen Belegschaft alles Gute für die Zukunft. Herzlichen Dank!“  
G.W.*

## *FÜR UNSERE KAUFINTERESSENTEN*

*sind wir mit persönlichem Engagement vor Ort*



Ob es um den Kauf eines Neubau-Hauses oder einer bestehenden Immobilie geht – wir bieten Ihnen fachliche Kompetenz und Erfahrungen von 3 Jahrzehnten im Immobilienmarkt. Es ist uns wichtig, dass unsere Kunden zufrieden sind und sich in ihrem Haus wohlfühlen. Wir betreuen Sie mit persönlichem Engagement von der Erstbesichtigung bis zum Kaufvertrag und darüber hinaus.

Wir führen 7 Tage die Woche Besichtigungen bei unseren Objekten durch, wobei unsere Offenen Besichtigungen an den Wochenenden sehr beliebt sind. Sämtliche Fragen können vor Ort zusammen mit dem Exposé besprochen und auch in weiteren Terminen in unserem Büro erörtert werden.

Auf unserer Website sowie in den verschiedenen Immobilienportalen im Internet finden Sie unsere neuesten Objekte, die im Verkauf sind.

***Die Kaufinteressenten in unserer Kartei erfahren allerdings 24 Stunden vor allen anderen, welche Objekte neu in den Verkauf gehen und haben die Möglichkeit, diese gleich zu besichtigen.*** Denn - wenn es das richtige Haus in der richtigen Lage ist, fällt die Entscheidung oft sehr schnell!

*„Wir würden uns jederzeit wieder vertrauensvoll an Sie wenden und können Sie wirklich 150% weiterempfehlen!“ T. und C.F*



## *UNSERE EXPERTEN*

*im Verkauf und im Kundenkontakt*



Axel Zeller  
Verkaufsleiter



Laura Kochsiek  
Stellvertretende Verkaufsleiterin



Frank Bohnet  
Verkauf Bestandsimmobilien



Agnes Kech  
Verkaufsassistentin

Sie sind immer für Ihre Fragen rund um den Hausbau oder die Bestandsimmobilie da. Termine werden auch am Wochenende oder abends angeboten. Kommt ein Objekt in die nähere Auswahl, können abschließende Fragen mit den Verkaufsleitern in unserem Büro in Stuttgart-Degerloch geklärt werden.



Jasmin Glöckner  
Verkaufsassistentin

*„Wir sind ganz dankbar, Sie als äußerst kompetenten, zuverlässigen und auch sehr menschlichen Makler an unserer Seite gehabt zu haben. Vielen Dank für alle Ihre Bemühungen und das tolle Ergebnis!“ T.F./C.F.*

# UNSERE EXPERTEN

## im Marketing

Die Vermarktung unserer Objekte in *Immobilienportalen* im Internet, zahlreichen *Printmedien* und *Onlineauftritten* obliegt unserer Werbeabteilung. Diese wichtige Funktion ist in den Händen unserer Chefin persönlich.



Manuela Gut  
Geschäftsführer  
Personalführung  
Marketing

Mit Kreativität und viel Liebe zum Hausbau und zur Objektgestaltung haben unsere Werbeartikel ihre eigene persönliche Note.

Regelmäßige *Newsletters* und *Flyers* informieren über neue Häuser die zum Verkauf stehen.

Grundstücks- und Hauseigentümer profitieren von unseren intensiven Werbemaßnahmen, die eine schnelle und reibungslose Abwicklung unterstützen.



*Sie wollen Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen?  
Nutzen Sie unser Potential um für Sie den bestmöglichen  
Preis zu erzielen, zusammen mit einer kompetenten und  
vertrauensvollen Abwicklung!*

## *Print- und Online - Werbung*



Wir sind wöchentlich in der *Stuttgarter Zeitung*, den *Stuttgarter Nachrichten*, *Stuttgart am Wochenende*, dem *Stuttgarter Wochenblatt* und vielen Amtsblättern, sowie anderen regionalen „Blättchen“ mit Anzeigen vertreten. Auch ist „gut Immobilien“ in und um Stuttgart sehr bekannt.

Zusätzlich inserieren wir in verschiedenen Immobilien-Magazinen wie *Smartliving-Magazin*, *Standort*, Sonderbeilagen in großen Zeitungen und machen ebenfalls auf unsere Häuser aufmerksam.

Unsere Objekte bieten wir auf unserer Website, [www.gutimmo.de](http://www.gutimmo.de), Immoscout 24, Immonet, Immowelt und dem Internetportal der Stuttgarter Zeitung an. Hier erreichen wir ein sehr großes Publikum.



*Wöchentlich erreichen wir  
über 1.000.000 Leser, allein über die  
Printmedien.*

## *UNSERE EXPERTEN FÜR DIE DETAILS am Empfang und in der Verwaltung*



Christina Zeller  
Chefassistenz

Sie sorgen für reibungslose Abläufe im Hintergrund, sowie für eine rasche Weiterleitung und Beantwortung Ihrer Anliegen. Durch die Erfüllung vielfältigster Aufgaben, wie Erstellung von Exposés, Briefaussendungen, Beschaffung behördlicher Unterlagen bis hin zum Notarvertrag halten Sie die Fäden in der Hand und sorgen für einen gut funktionierenden und schnellen internen Fluss.



Anna Walk  
Rezeption

Auch im Persönlichen legen wir Wert auf Service. So zeigt sich Engagement und Kundenfreundlichkeit schon auch mal in kurzzeitigem Babysitten für unsere Kunden während eines Bürotermins und der Gestaltung der Spielecke. Gegenüber unseres Büros befindet sich auch ein Spielplatz. Dies schafft oft Zeit und Raum, um alles gut und in Ruhe zu besprechen.

*„Wir bedanken uns herzlich für die ausgezeichnete Betreuung durch Herrn Zeller von gut Immobilien. Wir fühlten uns jederzeit gut aufgehoben und prima beraten. Besonders würdigen möchten wir den sehr kurzfristigen Einsatz von Frau Zeller als Babysitter beim Notar für unsere Tochter, das war ein wirklich außergewöhnlicher Service.“ K./J-B.J.*

## **UNSERE KUNDEN**

*Was wirklich für uns zählt ist, was unsere Kunden über uns sagen:*



*„Ich möchte mich bei Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich bedanken für den schnellen und problemlosen Verkauf unseres Baugrundstücks in Leinfelden-Echterdingen. Ich kann Ihr Unternehmen nur mit voller Überzeugung weiterempfehlen. Kompetent, engagiert, ziel- und erfolgsorientiert, zuverlässig. So würde ich mit wenigen Worten beschreiben, wie ich Sie und Ihr Team in den vergangenen Wochen erlebt habe. Nochmals vielen Dank für die hervorragende Arbeit.“ J.F.*



*Machen Sie sich selbst ein Bild über unsere Firma, lesen Sie die Bewertungen und die Referenzen auf unserer Website.*

***[www.gutimmo.de](http://www.gutimmo.de)***

## *Das sagen unsere Kunden auch:*

*„Dank gut Immobilien haben wir ein fantastisches Grundstück samt Doppelhaushälfte gefunden, eine grundsolide Immobilie in guter Lage, zu einem vernünftigen Preis. Die Beratung war trotz vieler Fragen immer freundlich und kompetent. Im Vergleich mit anderen Anbietern hatten wir stets ein gutes Bauchgefühl, was wohl das Wichtigste ist beim Hauskauf.“*

*H. und E. R.*



*„Wir haben uns bei der Firma "gut Immobilien" gut beraten und aufgehoben gefühlt. Der betreuende Makler war kompetent und sympathisch. Die Abwicklung des Kaufs verlief zügig und reibungslos. Insbesondere hat uns gefallen, dass wir uns seriös und fair beraten gefühlt haben. Herzlichen Dank dafür!“ K.S.*



*„Der Service war super. Geschätzt habe ich vor allem das komplette sachkundige Engagement.“ A.W.*

## *...noch mehr Referenzen...*

„Es ist mir ein Bedürfnis, mich auf diesem Wege nochmals recht herzlich bei Ihnen zu bedanken für Ihr außergewöhnliches Engagement. Es ist schon erstaunlich wie schnell, kompetent und unkompliziert Sie die Wohnung meiner Mutter in meinem Namen veräußert haben. Innerhalb einer Woche inkl. Notartermin, das ist schon eine tolle Leistung. Ich kann und werde Sie guten Gewissens weiterempfehlen. So einen hervorragenden Makler – zu dem man auch ein großes Vertrauen hat - findet man bestimmt nicht oft. Nochmals vielen Dank.“ I.O.



„Alles ist gut!  
Vielen Dank an das komplette Team. Wir haben uns zu jeder Zeit gut aufgehoben gefühlt. Frau Kech hat uns schnell einen Besichtigungstermin ermöglicht und alle Fragen beantwortet. Auch Herr Zeller hat uns im Anschluss gut begleitet. Liebe Grüße“  
S. K.

*„Die Firma gut Immobilien hat uns sehr freundlich, seriös und kompetent beraten und den Verkauf zügig und reibungslos durchgeführt. Wir wurden vom Verkaufsleiter in allen Angelegenheiten des Verkaufs jederzeit mit persönlichem Engagement unterstützt“ L.S.*

***UNSERE HÄUSER sprechen für sich!***



*Hier können Kinder groß werden!*



# *Moderne Reihenhäuser oder großzügige DHH!*



*Wir nutzen die Grundstücke stets optimal*



## *Einige Häuser in Stuttgart ....*



S-Rohr



Plattenhardt



Grafenau



Schönaich



S-Degerloch



Schönaich



S-Weilimdorf



Plattenhardt



S-Riedenberg



Ruit



Weilimdorf



S-Vaihingen

## *... und Umgebung*



Kemnat



Plattenhardt



Leinfelden-Echterdingen



LE-Stetten



Kemnat



S-Hedelfingen



S-Vaihingen



Kemnat



Oberesslingen



Kemnat



Oberesslingen



Plattenhardt



F-Bonlanden



S-Sillenbuch



Plattenhardt



Nürtingen



Renningen



Weilimdorf



Ruit



Aichwald



S-Rohr

*Bildquellenangabe:*

*Seite 4 Sonnenblume mit Tafel: doris oberfrank-list/Fotolia.com*

*Seite 8 Familie mit Kind oben: Andy Dean/Fotolia.com*

*Seite 8 Familie mit Kindern unten: Kzenon/Fotolia.com*

*Seite 10 Paar: zinkevych/Fotolia.com*

*Seite 11 Paar oben: gstockstudio/Fotolia.com*

*Seite 11 Paar unten: YakobchukOlena/Fotolia.com*

*Seite 13 Paar: contrastwerkstatt/Fotolia.com*

*Seite 14 Kind mit Katze: zagorodnaya/Fotolia.com*

*Seite 15 Familie: drubig-photo/Fotolia.com*

## *Einige unserer vermittelten Bestandsimmobilien*



S-Killesberg



Hochdorf



Nellingen



S-Degerloch



S-Kaltental



Oberaichen



S-Hausen



S-Kaltental



Esslingen

*Wir hoffen, wir konnten Ihr  
Interesse wecken und freuen uns  
auf Sie!  
Ihr gut Immobilien Team*



**Ihre Experten für  
Grundstücke und Häuser**

gut Immobilien GmbH  
Große Falterstr. 101  
70597 Stuttgart  
Tel: 0711 72 20 90 30  
Fax 0711 72 20 90 31  
[info@gutimmo.de](mailto:info@gutimmo.de)  
[www.gutimmo.de](http://www.gutimmo.de)